

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541, działającą przy pomocy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Łopuskiego 38, reprezentowanego przez Dyrektora – Jacka Banasiaka na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 40/17 z dnia 25 kwietnia 2017r , zwanym dalej **Zarządcą Plaży**.

a

....., zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1.

1. Zarządca Plaży oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania pasem technicznym brzegu morskiego w zakresie niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że:
 - a) został poinformowany o wcześniejszym wydzierżawieniu części plaży innym podmiotom, które to umowy nie dotyczą jednak działki będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) zapoznał się ze stanem przedmiotu umowy (terenu) i że ten stan nie stoi na przeszkodzie wykorzystaniu przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie.

§ 2.

1. Zarządca Plaży dzierżawi Dzierżawcy jedną działkę gruntu, położoną w części..... 200 m² w celu prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na wypożyczaniu koszy plażowych do szt. oraz leżaków plażowych do ... szt. i łóżek plażowych do szt.
2. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§ 3.

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy jedynie w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wypożyczaniu sprzętu plażowego, w celu odpłatnego udostępniania osobą trzecim.
2. Zarządca Plaży wyraża zgodę na umieszczenie na działce obiektu tymczasowego kasy biletowej (w wymiarach do 20m²) służącej do pobierania opłat oraz jako stróżówka po uprzednim uzgodnieniu projektu ww. kasy z MOSiR.

§ 4.

Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego za okres obowiązywania umowy na kwotęzł wraz z podatkiem VAT, płatny do 15 czerwca 2019 roku. Czynsz będzie płatny na podstawie wystawionej przez Zarządcę Plaży faktury VAT na konto bankowe podane w fakturze:

PKO BP SA 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302

§5.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy, w tym opróżniania pojemników oraz wywóz śmieci,
2. utrzymywanie sprzętu plażowego w czystości,
3. ponoszenia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe w wyniku prowadzonej działalności na całym obszarze dzierżawionego terenu,
4. oddania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym, w terminie 15 dni od zakończenia działalności usługowej.

§6.

1. Zarządca Plaży ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na :
 - a) zajmowaniu terenu większego niż określony umową,
 - b) niedostosowaniu wyglądu koszy plażowych, łóżek plażowych, leżaków plażowych przedstawionych w wizualizacji swojej oferty konkursowej
 - c) prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami konkursu
 - d) braku utrzymania w czystości i porządku dzierżawionego terenu
 - e) odda przedmiot dzierżawy zarówno w całości jak i w jakiegokolwiek części w poddzierżawę, najem do używania lub korzystania w dowolnej formie, tytułem darmym
2. Zarządca Plaży ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trybu określonego w 703 kc., jeżeli Dzierżawca nie uiszczy w terminie całości wynagrodzenia.

§7.

Umowę zawiera się na okres od 01 czerwca 2019 r. do 31 sierpnia 2019 r.

§8.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do wszelkich spraw nie uregulowanych przez Strony w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle wykonywania Umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zarządcy Plaży.
4. Umowa zostaje podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zarządca Plaży

Dzierżawca

