**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Opis przedmiotu zamówienia według nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV: 79.71.00.00-4 – usługi ochroniarskie
2. Przedmiotem zamówienia jest ochrona budynków, osób i mienia oraz konwoju środków pieniężnych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, przez co rozumie się nieprzerwane pełnienie obowiązków bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej przez pracowników ochrony przez okres 24 miesięcy, na którą składa się:
   1. Ochrona fizyczna z monitoringiem telewizyjnym (odczyt zapisywanych danych) wraz   
      z obsługą centrali kompleksu Milenium ul. Łopuskiego 38, zwana dalej kompleksem, na który składają się

- budynek basenowy,

- budynek socjalno-administracyjny,

- budynek hali sportowej „Milenium”,

- tereny zewnętrzne, a w tym : tereny zielone, ciągi komunikacyjne, parkingi.

Ochrona odbywać się winna przez całą dobę we wszystkie dni miesiąca, wg opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowanej przez zamawiającego marszruty.

* 1. Ochrona fizyczna z monitoringiem telewizyjnym obiektu "Hala Łuczniczka", zwana dalej Łuczniczką, na który składa się :

- budynek hali sportowej „Łuczniczka”,

- wielofunkcyjne boiska sportowe ( w sezonie zimowym lodowisko)

- boisko piłkarskie „Euroboisko”

- tereny zewnętrzne, a w tym : tereny zielone, ciągi komunikacyjne, parking

- bulwar wzdłuż kanału Drzewnego „Bulwar Kotwicy”

Ochrona odbywać się winna we wszystkie dni miesiąca w godzinach otwarcia obiektu tj.: od 6.30 do 22.30, w taki sposób, że jeden pracownik ochrony fizycznej będzie czuwać na stanowisku kontroli (tj. przed monitorami kamer) oraz prewencyjnie prowadzić obchód wewnętrzny i zewnętrzny. Do jego zadań, poza wynikającymi z ochrony fizycznej, należeć będzie również wydawanie kluczy do pomieszczeń obiektu, nadzór nad przestrzeganiem regulaminu obiektu oraz zapalanie i gaszenie świateł na zajęciach treningowych i szkolnych.

Po zamknięciu obiektu tj. od 22.30 do 6.30 ochrona odbywać się będzie za pośrednictwem elektronicznego systemu alarmowego, który należy zweryfikować, zaadoptować i włączyć do systemu wykonawcy.

* 1. Ochrona fizyczna z monitoringiem telewizyjnym obiektu "Stadion piłkarski im. Sebastiana Karpiniuka", zwany dalej stadionem, na który składa się :

- budynki trybun „A” i „B”,

- boiska piłkarskie główne i treningowe ,

- Skate Park ze ścianką wspinaczkową,

- tereny zewnętrzne, a w tym : tereny zielone, ciągi komunikacyjne, parkingi

Ochrona odbywać się winna we wszystkie dni miesiąca w godzinach otwarcia obiektu tj.: od 6.30 do 22.30, w taki sposób, że jeden pracownik ochrony fizycznej będzie czuwać na stanowisku kontroli (tj. przed monitorami kamer) oraz prewencyjnie prowadzić obchód wewnętrzny i zewnętrzny. Do jego zadań, poza wynikającymi z ochrony fizycznej, należeć będzie również wydawanie kluczy do pomieszczeń obiektu, nadzór nad przestrzeganiem regulaminu obiektu oraz zapalanie i gaszenie świateł na obiekcie.

Po zamknięciu obiektu tj. od 22.30 do 6.30 ochrona odbywać się będzie za pośrednictwem elektronicznego systemu alarmowego , który należy wykonać i włączyć do systemu wykonawcy.

* 1. Ochrona obiektu Sala Rycerska usytuowanego przy ul. Wąskiej 1 oraz na ulicy Bałtyckiej magazyn przez wszystkie dni miesiąca po godzinach urzędowania.

Ochrona odbywać się winna, za pośrednictwem elektronicznego systemu alarmowego, który należy zweryfikować, zaadoptować i włączyć do systemu wykonawcy.

* 1. Wykonywanie konwojów kasowych jeden raz dziennie we wszystkie dni miesiąca. Konwoje kasowe winny odbywać się w terminach określonych przez Zamawiającego.
  2. Pracownicy ochrony bezwzględnie winni być umundurowani lub ubrani w jednakowe uniformy z plakietkami identyfikacyjnymi.
  3. W ramach ochrony fizycznej osób i mienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zamykania i otwierania obiektów o określonych godzinach,
2. prowadzenia książki ewidencji kluczy do pomieszczeń w ochranianych obiektach,
3. prowadzenia książki ewidencji osób dyżurujących w ochranianych obiektach, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia dyżuru, jak też o stwierdzonych zagrożeniach i ryzyku,
4. niezwłocznego informowania upoważnionych pracowników MOSiR o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie ochranianych obiektów,
5. nie wpuszczaniu na teren ochranianych obiektów osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
6. interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów i na terenie ochranianym, w tym gości hotelowych,
7. nie wpuszczania na teren ochraniany osób postronnych po godzinach pracy działalności obiektu,
8. doradzania Zamawiającemu w zakresie doboru środków, metod i technik ochrony adekwatnych do zagrożeń i specyfiki działalności Zamawiającego,
9. zaznajomienia pracowników MOSIR z procedurami ochrony,
10. podejmowania właściwych działań związanych z pozostawieniem na terenie ochranianym lub jego bezpośredniego sąsiedztwa podejrzanych toreb, paczek itp.,
11. skutecznego reagowania w przypadku innych zagrożeń, a w szczególności w kompleksie Milenium:

- właściwego reagowania w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego

- umiejętność formułowania komunikatów na potrzeby systemu DSO

- umiejętność niezwłocznego dokonania odczytu zapisanego obrazu z kamer CCTV

1. prowadzenia wzmożonej kontroli obiektów szczególnie w godzinach nocnych,
2. utrzymywania łączności z bazą i grupami interwencyjnymi własnej Agencji Ochrony,
3. zapewnienia interwencji patroli samochodowych w nieprzekraczalnym czasie 5 minut od wszczęcia alarmu, minimum na dwóch obiektach jednocześnie
4. posiadanie w rejonie działania, w którym znajdują się obiekty zamawiającego min 3 grup interwencyjnych (składający się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony). Ze względu na wymagany krótki czas interwencji Zamawiający wymaga, aby grupy interwencyjne (min. 3) stacjonowały 24 godziny na dobę w Kołobrzegu.
5. współpracy z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w ochranianych obiektach i na terenie do nich przylegającym, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia.
6. zamawiający wymaga aby wykonawca był włączony do Zintegrowanego Systemu Ratownictwa Miasta Kołobrzeg
7. wykonawca zobowiązany jest do zmiany pracownika po zgłoszeniu przez Zamawiającego żądania (żądanie to może być zgłoszone również ustnie i odnotowane w zeszycie raportu), lecz zmieniony pracownik musi spełniać w co najmniej równym stopniu warunki wymienione w ogłoszeniu .
   1. W ramach elektronicznego systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany jest do:
8. Sprawdzenia zaadoptowania, a w przypadku stadionu dodatkowo wykonania i przyłączenia lokalnego systemu czujek zabezpieczającego 4 wejścia do pomieszczeń na trybunę A
9. stałego monitorowania sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
10. przyłączenie lokalnego systemu dyskretnego ostrzegania będącego na wyposażeniu MOSiR do centrum operacyjnego wykonawcy
11. obowiązek całodobowego dozoru technicznego urządzeń sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN ) oraz usług serwisowych najpóźniej do 12 godzin od zgłoszenia uszkodzeń lub usterek,
12. zapewnienia patrolu interwencyjnego, który w przypadku alarmu dojedzie do obiektu w czasie nie dłuższym niż 5 minut,
13. niezależnie od przesłanych sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, do codziennej – minimum 2 razy dziennie (do godziny 12:00 oraz po godzinie 14:00) kontroli monitorowanych obiektów wykonywanych przez patrol interwencyjny na wszystkich obiektach
14. ochrony osób i mienia, która będzie wykonywana w systemie elektronicznego systemu alarmowego, drogą telefoniczną i radiową, całodobowo we wszystkie dni tygodnia,
15. wykonawca powinien mieć całodobowo działający system nadzoru i koordynacji oraz posiadać wyposażenie w środki łączności i transportu zgodne z prawem, niezbędne do pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby do udzielenia wsparcia pracownikom chronionego obiektu.
    1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu procedurę dozoru ochranianych obiektów wraz z harmonogramem marszruty patrolu pieszego.
16. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający umożliwi wizję lokalną. Przedstawiciel (przedstawiciele) Wykonawcy może przeprowadzić wizję lokalną obiektu, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty. Nie przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie spowoduje odrzucenia oferty.
17. Wykonawcy zgłaszają swój udział w wizji telefonicznie do Pana Artura Gliszczyńskiego wraz   
    z podaniem osób w niej uczestniczących ustalając datę i godzinę – tel. 606-307-762.