**Załącznik nr 4**

**UMOWA NR …./……/2019**

zawarta w dniu **…………….2019 r.** pomiędzy:

Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541, działającą przy pomocy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą   
w Kołobrzegu, przy ul. Łopuskiego 38, reprezentowanego przez …………………….. na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr .. z dnia …………...

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

**............................................................** z siedzibą w ......................... przy ulicy ............., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ........... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ......., wysokość kapitału zakładowego .......,   
w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ....... zł i kapitału wpłaconego ...... zł, NIP .........., REGON ............... reprezentowanąprzez:

**…………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko)..............., przedsiębiorcą działającym pod firmą ............. z siedzibą w ............ przy ulicy ..................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .........., REGON ........, działającym osobiście/reprezentowanym przez pełnomocnika .........., działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu ........ przez ..........(imię i nazwisko)

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia, na usługę polegającą na utrzymaniu czystości i porządku pasa technicznego, wydm oraz zejść   
   i dojść na plażę w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1, który stanowi integralną część umowy.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, tj.: czynności sprzątania i odśnieżania.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 2, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa   
   w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący usługi sprzątania plaż i usługi odśnieżania będą w okresie realizacji niniejszej Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2018.108 t.j.  
   z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
3. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca złoży oświadczenie, o którym mowa   
   w ust. 2.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ust. 2 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych.
5. Postanowienia ust. 1-4 dotyczą również podwykonawców lub dalszych podwykonawców (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi   
   w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

**§ 3**

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy wynosi …………. zł netto + podatek VAT = ……………. zł brutto (słownie………………………).
2. Maksymalna wartość umowy nie przekroczy kwoty …………. zł netto + podatek VAT = ……………. zł brutto (słownie: ………………………………).
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury za poprzedni miesiąc rozliczeniowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura winna być wystawiona:

Nabywca: Gmina Miasto Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13

78-100 Kołobrzeg

NIP 6711698541

Odbiorca (płatnik, adres do korespondencji)

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

ul. Łopuskiego 38

78-100 Kołobrzeg

1. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
2. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych od dnia wymagalności do dnia zapłaty
3. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający dokonuje obciążenia swojego rachunku bankowego na rzecz Wykonawcy.

**§ 3a[[1]](#footnote-1)**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 4**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach   
   w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac, jak również w trakcie realizacji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego informowania o wszelkich uszkodzeniach i zniszczeniach w mieniu Zamawiającego, które Wykonawca będzie obsługiwał   
   w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż 500 000 PLN w zakresie obejmującym działalność Wykonawcy będącą przedmiotem niniejszej umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny okres świadczenia usługi.

Kopię polisy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres obowiązywania umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Za każdy przypadek nieprawidłowego, niewłaściwego, nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę potwierdzonego notatką służbową w wysokości 1,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w którym dana nieprawidłowość została stwierdzona.
3. Za opóźnienie w podjęciu reakcji na zgłoszenie o uchybieniach, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia.
4. Za stwierdzenie niewypełnienia obowiązku zatrudnienia do świadczenia usługi sprzątania plaż   
   i usługi odśnieżania osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, niezależnie od ilości osób, których uchybienie dotyczy.
5. Za nieprzedłożenie w terminie oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
8. Podstawą naliczania kar umownych jest protokół z przeprowadzonej kontroli, podpisany przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy.
9. W razie spowodowania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia w całości powstałej szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub pokrycia kosztów jej usunięcia.
10. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie Umowy.
11. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy i obowiązuje od dnia **01.01.2020 r.** do dnia **31.12.2020 r.**

**§ 8**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności,   
   o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności,   
   o których mowa w art. 145 a ustawy pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zarówno odstąpienie jak i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,   
   tj. w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w przypadku:
   * 1. naruszenia postanowień niniejszej umowy,
     2. zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
     3. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy lub zgłoszenia przez niego wniosku   
        o ogłoszenie upadłości,
     4. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami,
     5. w przypadku gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany w następujących sytuacjach:
4. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
5. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
6. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
7. zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania. (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
8. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
9. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
10. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    * + - 1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
          2. danych teleadresowych,
          3. danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 10**

**Przedstawiciele Stron**

# Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację przedmiotu niniejszej umowy jest: Pan Artur Gliszczyński nr telefonu 606 307 762

Pan Robert Olejniczak nr telefonu 667 080 732

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu zamówienia.

# Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu niniejszej umowy jest: ………… nr telefonu ………………………………………………...

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

1. Dotyczy wyłącznie czynnych podatników VAT. [↑](#footnote-ref-1)