

A.271.5.2018.KD

Kołobrzeg, 06.03.2019 r.

Uczestnicy postępowania

Wyjaśnienia nr 1 treści ogłoszenia o zamówieniu

Informacja dla wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie postępowania na usługi społeczne: na „Świadczenie usług gastronomicznych dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu na bazie lokalowej dzierżawionej od Zamawiającego”

Zamawiający informuje, że od Wykonawców wpłynęły niżej wymienione zapytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

1. W związku z bardzo krótkim terminem złożenia oferty, prosimy aby wymóg przedstawienia przykładowego jadłospisu dla każdej z grup, które obejmuje zamówienie oraz wizualizacja przedmiotu dzierżawy, przedstawiająca m.in. wyposażenie restauracji z zaproponowaną kolorystyką była do złożenia w zakresie post kwalifikacji na wezwanie Zamawiającego, **jak jego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza lub przed podpisaniem umowy**. Czas na przygotowanie tego typu załączników jest zbyt krótki, a nakłady czasowe oraz kosztowe powodują, iż możliwość złożenia oferty preferowana jest tylko na obecnego Wykonawcę, który już wcześniej mógł wykonać stosowne dokumenty.

Odp. Przed podpisaniem umowy, w terminie 5 dni od wezwania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji:

- 1) Przykładowe jadłospisy dla każdej z grup, które obejmuje zamówienie.
- 2) Wizualizację przedmiotu dzierżawy, przedstawiająca m.in. wyposażenie restauracji i zaproponowana kolorystykę.

W przypadku uwag wniesionych przez Zamawiającego Wykonawca dokona modyfikacji wizualizacji i jadłospisów w terminie 2 dni.

2. Powołując się na jawność finansów publicznych prosimy o podanie aktualnych stawek za poszczególne posiłki zgodnie z formularzem cenowym oraz podania czynszu za 1 m²?

Odp.

- 1) Cena jednego posiłku obejmującego śniadanie, obiad i kolację dla gościa grupowego osoby dorosłej wynosi 45,00zł brutto.
- 2) Cena jednego posiłku obejmującego śniadanie, obiad i kolację dla gościa grupowego osoby dorosłej z grupy rehabilitacyjnej wynosi 45,00zł brutto.
- 3) Cena jednego posiłku obejmującego śniadanie, obiad i kolację dla gościa grupowego dziecka do 12 lat wynosi 40,00zł brutto.
- 4) Cena jednego posiłku obejmującego śniadanie, drugie śniadanie i obiad dla dziecka uczęszczającego na półkolonie wynosi 25,00 zł brutto.
- 5) Cena jednego posiłku obejmującego śniadanie – osoby dorosłej 15,00 zł brutto.

Dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,16 zł brutto za 1 m². / powierzchnia 569,94 m²

3. Z jakim wyprzedzeniem czasowym zostaną zgłoszone zamówienia na posiłki?
Śniadanie dla gości indywidualnych każdorazowo w dniu wydania, jeśli chodzi o pobyty grupowe od razu po przyjęciu rezerwacji gwarantowanej. Wszystkie grupowe i inne najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem
4. Ile miejsc noclegowych posiada ośrodek?

Odp. 74 miejsca noclegowe + 10 dostawek. Suma miejsc noclegowych 84.

5. Ze względu na bardzo długi czas realizacji zamówienia zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązaniem umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem. Należy zauważyć, iż w przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron?

Odp. W § 12 ust. 3 wzoru umowy widnieje zapis następującej treści: „Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za obopólną zgodą lub za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia”.

6. Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych.

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji). Zamawiający ma także prawo do pokrycia kosztów szkody obniżając należną Wykonawcy kwotę z miesięcznej faktury, łącznie z odmową jej zapłaty. W przypadku prowadzonego postępowania miesięczna wartość faktury będzie stanowiła co najmniej 2,08% wartości brutto umowy. Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie lub prosimy o zmniejszenie zabezpieczenia kontraktowego do 2%

Odp. Zamawiający dokonuje modyfikacji ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie.

7. Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 12.03.2019 r. ze względu na obszerność informacji, jakie ma przygotować Wykonawca na etapie składania oferty.

Odp. W związku z wyjaśnieniami treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień 11.03.2019 r.

Załączniki:

Modyfikacja ogłoszenia o zamówieniu

Modyfikacja załącznika nr 4 wzoru umowy

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje treści ogłoszenia o zamówieniu są dla Wykonawców wiążące.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

Z-CA DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Kołobrzegu


Marta Ostapiec