

**Uczestnicy postępowania****Wyjaśnienia nr 1 treści ogłoszenia o zamówieniu**

Informacja dla wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie postępowania na usługi społeczne: na „Świadczenie usług gastronomicznych dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu na bazie lokalowej dzierżawionej od Zamawiającego”

Zamawiający informuje, że od Wykonawców wpłynęły niżej wymienione zapytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

1. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odp. Zapisy w tym zakresie pozostają bez zmian.**

2. Z treści art. 36b p.z.p. regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy (zgodnie z art. 36b ust. 1a P.zp.). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych, znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny?

**Odp. Zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami.**

3. Czy jeżeli Wykonawca jest obecnym dzierżawcą musi przedstawiać wizualizację przedmiotu dzierżawy, przedstawiająca m.in. wyposażenie restauracji i zaproponowana kolorystykę, Zamawiający odstąpi od tego wymogu?

**Odp. Wymogi określone w ogłoszeniu dotyczą wszystkich wykonawców ubiegających się o zamówienie.**

4. Czy Zamawiający dysponuje jakimkolwiek sprzętem, który przekaże przyszłemu wykonawcy?

**Odp. Nie**

5. Kto zapewnia sprzęt na terenie stołówki?

**Odp. Zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami.**

6. Kto zapewnia sprzęt i wyposażenie na terenie sal konsumpcyjnych ?

**Odp. Zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami.**

7. Kto zapewnia sprzęt na terenie kuchni?

**Odp. Zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami.**

8. Czy wykonawca dobrze rozumie, iż nie pokrywa kosztu podatku od nieruchomości?

**Odp. Kwestie podatku od nieruchomości regulują zapisy załącznika nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu – wzór umowy dzierżawy.**

9. Ze względu na bardzo długi czas realizacji zamówienia zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązaniem umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem. Należy zauważyć, iż w przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron?

**Odp. Zapisy w tym zakresie pozostają bez zmian.**

10. Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych.

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji). Zamawiający ma także prawo do pokrycia kosztów szkody obniżając należną Wykonawcy kwotę z miesięcznej faktury, łącznie z odmową jej zapłaty. W przypadku prowadzonego postępowania miesięczna wartość faktury będzie stanowiła co najmniej 2,08% wartości brutto umowy. Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie lub prosimy o zmniejszenie zabezpieczenia kontraktowego do 2%

**Odp. Zapisy w tym zakresie pozostają bez zmian.**

Powyższe wyjaśnienia treści ogłoszenia o zamówieniu są dla Wykonawców wiążące.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Kolobrzegu

*Jacek Bański*