

OS.40.4.1.2022.KD

Kołobrzeg, dnia 6 kwietnia 2022 r.

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu**

**Ogłasza Dwuetapowy Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg w celu świadczenia usług wypożyczania sprzętu plażowego.**

**I. Przedmiotem konkursu jest:**

zagospodarowanie wskazanych lokalizacji na przestrzeni pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług wypożyczania sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe ).

Na terenie objętym dzierżawą nie dopuszcza się prowadzenia działalności dodatkowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego Za cały okres dzierżawy (brutto)	Wadium (brutto)
1.	Działka nr 1 zejście na plażę od strony ulicy Norwida po prawej stronie ( Zejście nr 14 )	Część działki nr. 1/3 obr.5  Lokalizacja nr 11	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 50 szt. koszy plażowych - do 30 szt. leżaków plażowych - do 20 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.05.2022r. do 30.09.2024r. (3 sezony letnie )	40.425,00 zł	4.042,00zł

2.	<b>Działka nr 2</b> – zejście na plażę od ulicy Krakusa i Wandy po prawej stronie ( zejście nr 12 )	Część działki nr. 1/3 obr.5 <b>Lokalizacja nr 14</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 50 szt. koszy plażowych - do 30 szt. leżaków plażowych - do 20 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : od 01.05.2022r. do 30.09.2024r. (3 sezony letnie )	<b>40.425,00 zł</b>	<b>4.042,00zł</b>
3.	<b>Działka nr 3</b> około 200 m na zachód od zejścia Kamienny Szaniec ( zejście nr 10 po prawej stronie)	Część działki nr. 1/3 obr.5 <b>Lokalizacja nr 18</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 50 szt. koszy plażowych - do 30 szt. leżaków plażowych - do 20 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : od 01.05.2022r. do 30.09.2022r. (1 sezon letni )	<b>13.475,00 zł</b>	<b>1.350,00zł</b>
4.	<b>Działka nr 4</b> – po lewej stronie zejścia przy Hotelu Arka Medical Spa	Część działki nr. 1/2 obr.6 <b>Lokalizacja nr 23</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 50 szt. koszy plażowych - do 30 szt. leżaków plażowych - do 20 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : od 01.05.2022r. do 30.09.2024r. (3 sezony letnie)	<b>40.425,00 zł</b>	<b>4.042,00zł</b>

5.	<b>Działka nr 5</b> – Plaża Zachodnia, zejście na plażę przy Hotelu Baltic Plaza (prawa strona)	Część działki nr 8/2 obr. 2 <b>Lokalizacja nr 24</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 30 szt. koszy plażowych - do 20 szt. leżaków plażowych - do 10 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : od 01.05.2022r. do 30.09.2024r. (3 sezony letnie)	<b>17.220,00 zł</b>	<b>1.722,00zł</b>
6.	<b>Działka nr 8</b> – Plaża Podczele – po lewej stronie od zejścia ul. Brzeska	Część działki nr 1/15 obr.8 <b>Lokalizacja nr 26</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 30 szt. koszy plażowych - do 20 szt. leżaków plażowych - do 10 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : od 01.05.2022r. do 30.09.2024r. (3 sezony letnie)	<b>3.610,00 zł</b>	<b>361,00 zł</b>

## II. Warunki:

- Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w powyższej tabeli dla konkretnej działki. Wadium jest wymogiem formalnym. Niewpłacenie wadium lub wpłacenie wadium w innej kwocie niż wyżej określona w tabeli skutkuje odrzuceniem oferty i brakiem kwalifikacji Oferenta do II etapu postępowania. Wadium powinno być wpłacone do **dnia 20 kwietnia 2022r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu (MOSiR) w **Banku PKO BP SA nr 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek MOSiR.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, którego oferta zostanie wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę poszczególnych działek po II etapie postępowania, zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się przez tego uczestnika konkursu od zawarcia umowy dzierżawy lub rozwiązania z nim umowy przed upływem jednego roku obowiązywania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Organizator konkursu zatrzymuje wadium również w sytuacji, kiedy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę poszczególnych działek. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez nich konta.
3. W przypadku zakończenia postępowania, w wyniku którego nie doszło do wyboru oferenta Organizator konkursu niezwłocznie zwraca wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli na wskazane przez nich rachunki.
4. Czynsz dzierżawny, należy wpłacić każdorazowo do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zapłacił czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, który został rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do jego zapłaty w pełnej jego wysokości, przy czym będzie mógł żądać jego proporcjonalnego obniżenia pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art.700 Kodeksu Cywilnego.

### **III. Informacje i wymagania w stosunku do oferenta:**

1. Umowy dzierżawy zawarte zostaną na okresy wskazane w tabelce w punkt I
2. Każdy dzierżawca będzie zobowiązany do wygradzenia za pomocą siatki leśnej wydm o długości 1000 m (jeden tysiąc metrów) od strony plaży.
3. Istotne postanowienia związane z umową zostały określone w projekcie umowy – Załącznik nr 3
4. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymywania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości.
5. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
6. W związku z wprowadzeniem na obszarze RP stanu epidemii i w celu przeciwdziałania COVID – 19 wprowadzonych aktami prawnymi państwowe i samorządowe zobowiązujemy Dzierżawcę do przestrzegania zasad bezpieczeństwa oraz bieżących wytycznych ogłaszanych przez instytucje państwowe i samorządowe
7. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz :
  - **prowadzenia jakiegokolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli**
  - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu
8. Organizator konkursu jako wydzierżawiający nie gwarantuje przyłączy energetycznych i wodno – kanalizacyjnych .
9. Wydzierżawiający dopuszcza możliwość umieszczenia na działce tymczasowego obiektu (kasę biletową nie większą niż 20m<sup>2</sup>) po uzyskaniu wszystkich stosownych uzgodnień, pozwoleń lub zgłoszeń na posadowienie.
10. Dzierżawca do oferty musi załączyć wizualizację proponowanych: koszy plażowych, łóżek plażowych, leżaków plażowych oraz tymczasowego obiektu tj. kasy biletowej wraz z ich wymiarami. W celu ujednoczenia szaty kolorystycznej w obrębie plaż będących w

granicach administracyjnych Miasta Kołobrzeg, zaleca się dobór wyposażenia działek w następującą kolorystykę tymczasowych obiektów: biel – krem (jasny, biel, krem – jasny)

11. Do II etapu konkursu nie zostaną dopuszczeni oferenci mający jakiegokolwiek zaległości w wymagalnych płatnościach wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu oraz Gminy Miasto Kołobrzeg. Urzędów Skarbowych, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz osoby wobec których zostało wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości. Oferty złożone przez oferentów niedopuszczonych do konkursu zostaną odrzucone.
12. Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Artur Gliszczyński tel. 606 307 762  
Joanna Malinowska tel. 667 080 718
13. Pytania należy kierować na e-mail: [sekretariat@mosir.kolobrzeg.pl](mailto:sekretariat@mosir.kolobrzeg.pl)
14. Proponowana kwota czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wskazana w tabeli pkt I przy konkretnej działce, zaoferowana niższa kwota wiąże się z odrzuceniem oferty.

#### **IV. Termin składania ofert :**

1. Kompletnie oferty należy składać w sekretariacie MOSiR ul. Łopuskiego 38 w Kołobrzegu, **do 21 kwietnia 2022 r. do godz. 8.00** , w zamkniętych kopertach z dopiskiem Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg w celu świadczenia usług wypożyczania sprzętu plażowego – oraz wskazanie konkretnej działki np. Działka nr 1 ... Działka nr 2 .....
2. W przypadku składania przez oferenta więcej niż jednej oferty na wyznaczone działki należy złożyć na każdą działkę osobno kompletną ofertę.

#### **V. Sposób przygotowania oferty**

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą. Dokumenty załączone do oferty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski wykonanym przez tłumacza przysięgłego. Oferty złożone po terminie będą odrzucone.

#### **VI. Oferta powinna zawierać:**

1. Uzupełniony Formularz ofertowy – ( **na każdą działkę osobna oferta i uzupełniony załącznik nr 2**) - Załącznik nr 2 do Ogłoszenia
2. Formularz ofertowy podpisany przez oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji ).

3. Koncepcję wizualną zagospodarowania dzierżawionego terenu wraz z wszystkimi składnikami rzeczowymi (kasa biletowa, leżaki, łóżka plażowe, kosze plażowe, pojemniki na śmieci) należy złożyć w wersji drukowanej, w formacie A4 dla całości zagospodarowania oraz w formacie A4 dla poszczególnych elementów zagospodarowania.

## **VII. Wybór oferty:**

1. Pierwszy etap postępowania konkursowego ma na celu wyłonienie oferenta lub oferentów, którzy spełnili wymogi formalne. Otwarcie ofert jest jawne. W drugim etapie postępowania konkursowego biorą udział oferenci, których oferta została pozytywnie oceniona przez Komisję konkursową, jako spełniająca przyjęte w postępowaniu konkursowym kryteria oceny.
2. Otwarcie ofert czyli pierwszy etap postępowania nastąpi w dniu **21 kwietnia 2022r. godz. 9.00** w sali prasowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.
3. Oceny ofert w ramach pierwszego etapu postępowania konkursowego dokonuje Komisja konkursowa. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podawana jest ilość złożonych ofert na konkretną działkę, podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, wysokość czynszu proponowana przez poszczególnych oferentów oraz termin drugiego etapu postępowania. Dalsze posiedzenie Komisji konkursowej nie jest jawne.
4. W drugim etapie postępowania konkursowego osobno na każdą działkę biorą udział jedynie oferenci, którzy zostali do niego zakwalifikowani przez Komisję konkursową.
5. Drugi etap postępowania konkursowego ma na celu wyłonienie oferenta na każdą z działek, z którym zostanie zawarta umowa na dzierżawę, jest on przeprowadzany w trybie licytacji stawki czynszu.
6. Podczas drugiego etapu postępowania konkursowego przeprowadzana jest licytacja z oferentami na każdą z działek osobno. Jeżeli do drugiego etapu postępowania konkursowego zakwalifikowany został tylko jeden oferent, wówczas nie przeprowadza się licytacji i prowadzi się z tym oferentem negocjacje. O terminie, miejscu i czasie rozpoczęcia licytacji zawiadamia się oferentów dopuszczonych do drugiego etapu postępowania konkursowego na wskazany przez oferentów adres e-mail i telefonicznie. Skutek zawiadomienia następuje każdorazowo z chwilą wysłania przez Organizatora wiadomości e-mail na wskazany w formularzu adres.
7. Przed rozpoczęciem licytacji Przewodniczący Komisji konkursowej informuje obecnych oferentów o wysokości stawki czynszu stanowiącej cenę wywoławczą licytacji oraz minimalną stawkę przebiccia stawki dzierżawnej, nie niższą niż 100,00 zł (sto złotych 00/100).
8. Cenę wywoławczą licytacji stanowi najwyższa kwota czynszu zaoferowana w ofertach na konkretną działkę złożonych przez oferentów dopuszczonych do drugiego etapu postępowania konkursowego.
9. Każdy z oferentów otrzymuje numer identyfikacyjny, licytacja odbywa się poprzez podniesienie numeru i głośne podanie proponowanej stawki czynszu. Po ustaniu zgłoszeń postępuje przewodniczący Komisji konkursowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka konkurs, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała konkurs.
10. Niestawiennictwo oferenta na termin, miejsce lub czas licytacji nie stanowi podstawy do wstrzymania licytacji. W przypadku gdy nieobecny jest oferent, który zaproponował najwyższą kwotę czynszu w ramach etapu I postępowania konkursowego, wówczas cenę wywoławczą licytacji stanowi najwyższa kwota czynszu zaoferowana w ofertach złożonych przez pozostałych obecnych na licytacji oferentów.

11. W przypadku licytacji, gdy żaden z oferentów nie zaoferuje kwoty czynszu wyższego od ceny wywoławczej licytacji, w złożonych ofertach w ramach I etapu postępowania konkursowego, Komisja konkursowa podejmuje decyzję w zakresie propozycji zawarcia umowy na dzierżawę z oferentem, który zaproponował najwyższą kwotę czynszu w ramach pierwszego etapu postępowania konkursowego.
12. W przypadku uchylecia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator konkursu ogłasza nowe postępowanie konkursowe na konkretną działkę.

### **VIII. Informacje**

1. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia konkursu ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, Organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium, a na ich żądanie, zwróci każdemu z uczestników kompletną ofertę.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu. W takim wypadku Organizator, po konsultacjach z oferentami, wyznaczy oferentom dodatkowy termin na przygotowanie i złożenie zmodyfikowanych ofert oraz może zezwolić na składanie w tym terminie ofert przez podmioty dotychczas nie uczestniczące w konkursie.
3. Oferent nie może żądać od Organizatora odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do konkursu, odwołania, zamknięcia, zmiany warunków konkursu ofert lub odrzucenia bądź niewybrania oferty.
4. Oferent, którego oferta nie została wyłoniona w ramach przeprowadzonego postępowania konkursowego nie może żądać od Organizatora zawarcia umowy.

**Otwarcie ofert odbędzie się 21 kwietnia 2022 roku o godz. 9.00 w Sali prasowej MOSiR Kołobrzeg ul. Łopuskiego 38**

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Kołobrzegu

*Jacek Banasiak*