

**UMOWA nr .....2023**

zawarta w dniu .....2023 roku pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541, działającą przy pomocy **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu**, przy ul. Łopuskiego 38, reprezentowanego przez Dyrektora – Jacka Banasiaka na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 108/19 z dnia 30 października 2019 roku, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
, zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzonego zapytania ofertowego na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1 i 28 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na „**Kompleksowe usługi prania wodnego i maglowania na potrzeby Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu**”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi prania wodnego obejmującej dezynfekcję, prasowanie, maglowanie, składanie oraz odbiór brudnego asortymentu i dostarczanie czystego asortymentu do siedziby Zamawiającego obejmującego: poszwy, poszewki, prześcieradła, obrusy, ręczniki, szlafroki, ścierki, mopy, koce, materace, podkłady, zasłony, firany, kołdry, poduszki w ilościach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Przewidywane w zapytaniu ofertowym ilości asortymentu w okresie obowiązywania umowy mogą ulec zmianie i mogą być niższe lub wyższe w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, jednakże ich wartość nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość usługi pralniczej na asortyment który nie będzie miał zapotrzebowania ujętym w załączniku nr 1 w ramach podpisanej umowy.

**§2.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie, złożonym ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§3.**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do właściwej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę dobrej jakości zgodnie z obowiązującą technologią, tj. zgodną z wymogami obowiązujących norm Unii Europejskiej.
3. Odbiór brudnego asortymentu przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie, jednak maksymalnie w ciągu 1 (jednego) dnia od zgłoszenia telefonicznego dokonanego przez Zamawiającego.
4. Termin realizacji usługi i dostarczenia czystego asortymentu będzie uzgadniany każdorazowo przy odbiorze brudnego asortymentu, maksymalnie 1 (jeden) dzień od dnia odbioru.

5. Odbiór i dowóz prania musi odbywać się transportem Wykonawcy zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.
6. Wykonawca odpowiada za asortyment Zamawiającego od momentu jego odebrania do czasu przekazania czystego asortymentu do magazynu Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia braków w ilościach asortymentu w trakcie realizacji usługi prania, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie drogą telefoniczną.
8. Jeśli Zamawiający stwierdzi braki w ilościach wypranego i dostarczonego asortymentu niezwłocznie poinformuje drogą telefoniczną Wykonawcę.
9. W przypadku zagubienia lub zniszczenia asortymentu Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego uzupełnienia lub wymiany i dostarczenia asortymentu na własny koszt w terminie 3 (trzech) dni od momentu zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
10. W przypadku dostarczenia wypranego asortymentu z wadami w praniu Zamawiający może odmówić przyjęcia wadliwego asortymentu i żądać ponownego wykonania usługi w pełnym zakresie.

#### § 4.

1. Szacunkowy koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na kwotę brutto w wysokości ..... zł  
(słownie: .....złote 00/100), w tym VAT: .....
2. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym następować będą w oparciu o ceny określone przez Wykonawcę w kosztorysie cenowym, w okresach miesięcznych, za zrealizowany przedmiot umowy, a podstawą sporządzenia faktury będą dowody przyjęcia prania podpisane przez obie strony.
3. Wielkość prania jest szacunkowa i nie może być podstawą do roszczeń z tego tytułu.
4. Płatność dokonywana będzie w terminie 14 (czternastu) dni po wystawieniu przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT i dostarczeniu do siedziby Zamawiającego, przelewem na numer konta wskazany na fakturze.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ewentualną zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie będzie stanowić podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca wystawi dla Zamawiającego fakturę VAT zgodnie z poniższym:  
Nabywca: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13,78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541;  
Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,78-100 Kołobrzeg, ul. Łopuskiego 38.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztu przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie uregulowane ze środków planu finansowego: Dział 926, Rozdział 92604, Paragraf 4300.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

12. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 11, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
13. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku

## **§5**

1. Strony postanawiają, że w przypadkach określonych w ust. 2 obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w odbiorze lub dostarczeniu asortymentu w wysokości 1% (jeden procent) wartości umownej asortymentu nieodebranego lub niedostarczonego w terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków prania stwierdzonych przy jego odbiorze w wysokości 1% (jeden procent) wartości umownej asortymentu zakwestionowanego, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub braków;
  - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto należnego za realizację przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wystawionych przez Wykonawcę faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie Umowy.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% (trzydziestu procent) wynagrodzenia brutto należnego za realizację przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość w/w kar umownych, także w innych wypadkach niż określone w ust. 1-2.

## **§6**

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a. trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub

- b. obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,  
- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy przez:
- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

#### § 7.

Osobami upoważnionymi do koordynowania i realizacji Umowy w imieniu stron są:

- a. ze strony Wykonawcy: ..... e-mail: ....., tel:  
.....,
- b. ze strony Zamawiającego: Angielika Milczarek, email: [marketing@mosir.kolobrzeg.pl](mailto:marketing@mosir.kolobrzeg.pl), tel.  
94 35 51 305, 667 080 766

#### § 8.

1. Poza przypadkami przewidzianymi przez obowiązujące przepisy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, tj. w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstaw do odstąpienia, w przypadku:
- a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczność powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy
  - b. trzykrotnej nieterminowej realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
  - c. nieuzupełnienia przez Wykonawcę asortymentu w przypadku zagubienia lub zniszczenia,
  - d. niewykonania przez Wykonawcę usługi w pełnym zakresie po odmowie Zamawiającego przyjęcia wadliwego asortymentu i zgłoszenia żądania ponownego wykonania usługi,
  - e. naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień niniejszej umowy,
  - f. zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - g. zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
  - h. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy,
  - i. złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 11, lub spełnienia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania niniejszej umowy przesłanek do wyłączenia w rozumieniu § 11.
- W przypadku zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia może zostać zrealizowane do dnia 28 lutego 2025 r.

## **§ 9.**

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 20 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.
2. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacja na tych terytoriach, restrykcje stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania, rewolucji, zamieszek.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca oświadcza, że informacja podana w powyższym oświadczeniu jest aktualna i zgodna z prawdą oraz została przedstawiona z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

## **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany i uzgodnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy bądź interpretacji jej postanowień Strony będą się starały załatwić ugodowo, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**