

### Ogłoszenie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

ogłasza Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży /osiem działek o powierzchni 200 m<sup>2</sup> [każda ]/ położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług wypożyczania sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łózka plażowe ) w sezonie letnim 2018 – 2019.

#### I. Przedmiotem konkursu jest:

zagospodarowanie wskazanych lokalizacji na przestrzeni pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg w celu świadczenia usług wypożyczania sprzętu plażowego, w tym w szczególności: koszy plażowych, leżaków oraz łózek plażowych.

Na terenie objętym dzierżawą nie dopuszcza się prowadzenia działalności dodatkowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego Za 1okres dzierżawy - sezon letni (brutto)	Wadium (brutto)
1.	Działka nr 1 – po prawej stronie od Sanatorium Uzdrowskiego Bałtyk	Część działki nr 1/5 obr. 4 <b>Lokalizacja nr 7</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 50 szt. koszy plażowych - do 30 szt. leżaków plażowych - do 20 szt. łózek plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.05.2018 do 30.09.2018 oraz Od 01.05.2019 do 30.09.2019	<b>15 100,00 zł.</b>	<b>1500,00 zł.</b>
2.	Działka nr 2 – zejście na plażę ul. Norwida	Część działki nr 1/5 obr. 4 <b>Lokalizacja nr 9</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 50 szt. koszy plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.05.2018 do 30.09.2018	<b>15 100,00 zł.</b>	<b>1500,00 zł.</b>

				- do 30 szt. leżaków plażowych - do 20 szt. łóżek plażowych	oraz Od 01.05.2019 do 30.09.2019		
3.	Działka nr 3 – po prawej stronie od Bazy Ratowników	Część działki nr 1/5 obr. 4 <b>Lokalizacja nr 11</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 30 szt. koszy plażowych - do 20 szt. leżaków plażowych - do 10 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.05.2018 do 30.09.2018 oraz Od 01.05.2019 do 30.09.2019	<b>9 900,00 zł.</b>	<b>990,00 zł.</b>
4.	Działka nr 4 – po prawej stronie za Morskim Okiem	Część działki nr 1 obr. 5 <b>Lokalizacja nr 14</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 50 szt. koszy plażowych - do 30 szt. leżaków plażowych - do 20 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.05.2018 do 30.09.2018 oraz Od 01.05.2019 do 30.09.2019	<b>15 100,00 zł.</b>	<b>1500,00 zł.</b>
5.	Działka nr 5 – zejście na plażę ul. Krakusa i Wandy	Część działki nr 1 obr. 5 <b>Lokalizacja nr 15</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 50 szt. koszy plażowych - do 30 szt. leżaków plażowych - do 20 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.05.2018 do 30.09.2018 oraz Od 01.05.2019 do 30.09.2019	<b>15 100,00 zł.</b>	<b>1500,00 zł.</b>
6.	Działka nr 6 – po lewej stronie zejścia przy	Część działki nr 1 obr. 6		Wypożyczalnia sprzętu plażowego :	Dzierżawa na okres :		

	Hotelu Arka Medical Spa	<b>Lokalizacja nr 21</b>	200 m <sup>2</sup>	- do 30 szt. koszy plażowych - do 20 szt. leżaków plażowych - do 10 szt. łóżek plażowych	Od 01.05.2018 do 30.09.2018 oraz Od 01.05.2019 do 30.09.2019	<b>9 900,00 zł.</b>	<b>990,00 zł.</b>
7.	Działka nr 7 – Plaża Zachodnia, zejście na plażę przy Hotelu Baltic Plaza	Część działki nr 1 obr. 1 <b>Lokalizacja nr 23</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 30 szt. koszy plażowych - do 20 szt. leżaków plażowych - do 10 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.05.2018 do 30.09.2018 oraz Od 01.05.2019 do 30.09.2019	<b>3 300,00 zł.</b>	<b>330,00 zł.</b>
8.	Działka nr 8 – Plaża Podczele – po lewej stronie od zejścia ul. Brzeska	Część działki nr 1 obr. 8 <b>Lokalizacja nr 25</b>	200 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 30 szt. koszy plażowych - do 20 szt. leżaków plażowych - do 10 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.05.2018 do 30.09.2018 oraz Od 01.05.2019 do 30.09.2019	<b>2 200,00 zł.</b>	<b>220,00 zł.</b>

## **II. Warunki:**

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w powyższej tabeli. Wadium powinno być wpłacone do dnia **10 kwietnia 2018 roku** przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu ( MOSiR) w **Banku PKO BP SA nr 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek MOSiR.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, którego oferta zostanie wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę poszczególnych działek, zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylecia się przez tego uczestnika konkursu od zawarcia umowy dzierżawy lub rozwiązania z nim umowy przed upływem jednego roku obowiązywania umowy dzierżawy, wpłacone wadium

ulega przepadkowi. Organizator konkursu zatrzymuje wadium również w sytuacji, kiedy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę poszczególnych działek. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez nich konta.

3. W przypadku unieważnienia postępowania Organizator konkursu niezwłocznie zwraca wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli.
4. Czynsz dzierżawny, należy wpłacić każdorazowo do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zapłacił czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, który został rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do jego zapłaty w pełnej jego wysokości, przy czym będzie mógł żądać jego proporcjonalnego obniżenia pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art.700 Kodeksu Cywilnego.

### **III. Informacje i wymagania w stosunku do oferenta:**

1. Umowy dzierżawy zawarte zostaną na okres od 01.05.2018 r. do 30.09.2018 r. oraz od 01.05.2019 r. do 30.09.2019 r.
2. Każdy dzierżawca będzie zobowiązany do wyгородzenia za pomocą siatki leśnej wydm o długości 1000 m od strony plaży. Wysokość siatki powinna wynosić 1,5 m. Siatka musi być zamontowana od 10 maja każdego roku obowiązywania umowy i musi być zdjęta 30 września każdego roku obowiązywania umowy. Odcinki wydm podlegające wyгородzeniu będzie wskazywał Organizator.
3. Istotne postanowienia związane z umową zostały określone w projekcie umowy – Załącznik nr 1
4. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymywania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości.
5. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
6. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz :
  - prowadzenia jakiegokolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli
  - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu
7. Organizator konkursu jako wydzierżawiający nie gwarantuje przyłączy energetycznych i wodno – kanalizacyjnych .
8. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz instalowania obiektów kubaturowych. Dzierżawcy mogą umieścić na działce tymczasowy obiekt (kasę biletową nie większą niż 20m<sup>2</sup>) zgodnie z koncepcją wizualną przedstawioną przez Dzierżawców w złożonych przez nich ofertach.
9. Dzierżawca do oferty musi załączyć wizualizację proponowanych: koszy plażowych, łóżek plażowych, leżaków plażowych oraz tymczasowego obiektu tj. kasy biletowej wraz z ich wymiarami. W celu ujednoczenia szaty kolorystycznej w obrębie plaż będących w granicach administracyjnych Miasta Kołobrzeg, zaleca się dobór wyposażenia działek w następującą kolorystykę tymczasowych obiektów: biel – krem (jasny, biel, krem – jasny)

10. Do konkursu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Organizatora konkursu oraz Gminy Miasto Kołobrzeg.
11. Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Artur Gliszczyński tel. 606 307 762  
Joanna Malinowska tel. 667 080 718
12. Pytania należy kierować na e-mail: sekretariat@mosir.kolobrzeg.pl

#### **IV. Termin składania ofert :**

1. Kompletne oferty należy składać w sekretariacie MOSiR ul. Łopuskiego 38 w Kołobrzegu, **do 11 kwietnia 2018 r. do godz. 10.00** , w zamkniętych kopertach z dopiskiem Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług wypożyczania sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe ) w sezonie letnim 2018 – 2019 – oraz wskazanie konkretnej działki Działka nr 1 ... Działka nr 2 .....
2. W przypadku składania przez oferenta więcej niż jednej oferty na wyznaczone działki należy złożyć na każdą działkę osobno kompletną ofertę.

#### **V. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą, pod rygorem nieważności.
2. Oferty niekompletne lub złożone po terminie, będą odrzucone.

#### **VI. Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko, adres oraz dane kontaktowe (telefon, e-mail) oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z CEiDG).
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią umowy i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.
4. Zaakceptowany (podpisany) projekt umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
5. Oferowaną wysokość czynszu (netto i brutto).

6. Koncepcję wizualną zagospodarowania dzierżawionego terenu wraz z wszystkimi składnikami rzeczowymi (kasa biletowa, leżaki, łózka plażowe, kosze plażowe, pojemniki na śmieci) należy złożyć w wersji drukowanej, w formacie A3 dla całości zagospodarowania oraz w formacie A4 dla poszczególnych elementów zagospodarowania.
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
8. Oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta aktualnego (tzn. wystawionego nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczeń i potwierdzeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
9. Dowód potwierdzający wpłatę wymaganego wadium.
10. Oświadczenie o niezaleganiu płatności wobec Gminy Miasto Kołobrzeg oraz MOSiR.

#### **VII. Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 kwietnia 2018 roku o godz. 11.00** w sali prasowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego.
3. Po wyłonieniu oferentów spełniających wymagania formalne w tym kryterium wyboru ofert w zakresie zaakceptowanej przez Organizatora koncepcji wizualnej koszy, leżaków, łóżek plażowych oraz kasy biletowej. Komisja na posiedzeniu nie jawnym dokona wyboru.
4. Umowy dzierżawy zawarte zostaną z osobami, które zaoferują najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej działki za wszystkie okresy jej dzierżawy.
5. Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą stawkę czynszu dzierżawnego, komisja wezwie oferentów do licytacji stawek. Wówczas umowa dzierżawy danej działki zostanie zawarta z tym oferentem, który w drodze licytacji zaoferuje większą stawkę czynszu dzierżawnego. Jeżeli oferent wybrany przez Komisję konkursową uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wówczas umowa dzierżawy może zostać zawarta z oferentem który złożył równorzędną ofertę podczas licytacji.
6. W przypadku uchylenia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator ogłasza nowe postępowanie konkursowe, poza przypadkiem opisanym w rozdz. VII pkt.5, a wymagane wadium przepada na rzecz Organizatora.

7. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia konkursu ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, Organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium, a na ich żądanie, zwróci każdemu z uczestników kompletną ofertę.
8. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu. W takim wypadku Organizator, po konsultacjach z oferentami, wyznaczy oferentom dodatkowy termin na przygotowanie i złożenie zmodyfikowanych ofert oraz może zezwolić na składanie w tym terminie ofert przez podmioty dotychczas nie uczestniczące w konkursie.
9. Oferent nie może żądać od Organizatora odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do konkursu, odwołania, zamknięcia, zmiany warunków konkursu ofert lub odrzucenia bądź niewybrania oferty.
10. Oferent, którego oferta nie została wyłoniona w ramach przeprowadzonego postępowania konkursowego nie może żądać od Organizatora zawarcia umowy.

**Otwarcie ofert odbędzie się 11 kwietnia 2018 roku o godz. 11.00 w Sali prasowej MOSiR Kołobrzeg ul. Łopuskiego 38**

DYREKTOR  
Mińskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Kołobrzegu  
*Jacek Władysław*