

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541, działającą przy pomocy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Łopuskiego 38, reprezentowanego przez Dyrektora – Jacka Banasiaka na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 40/17 z dnia 25 kwietnia 2017r, zwanym dalej **Zarządcą Plaży**.

a

....., zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1.

Zarządca Plaży oświadcza, że przysługuje mu prawo do rozporządzania pasem technicznym brzegu morskiego w zakresie niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zarządca Plaży dzierżawi Dzierżawcy jedną działkę gruntu, położoną w części..... 200 m² w celu prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na wypożyczaniu koszy plażowych do szt. oraz leżaków plażowych do ... szt. i łóżek plażowych do szt.
2. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§ 3.

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy jedynie w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wypożyczaniu sprzętu plażowego, w celu odpłatnego udostępniania osobą trzecim.
2. Zarządca Plaży wyraża zgodę na umieszczenie na działce obiektu tymczasowego kasy biletowej (w wymiarach do 20m²) służącej do pobierania opłat oraz jako stróżówka po uprzednim uzgodnieniu projektu ww. kasy z MOSiR.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do wygrodzienia za pomocą siatki leśnej wydm o długości 1000 m, od strony plaży. Wysokość siatki powinna wynosić 1,5 m. Dzierżawca ma obowiązek zamontować siatkę nie później niż do dnia 10 maja każdego roku obowiązywania umowy. Demontaż siatki powinien nastąpić do dnia 30 września każdego roku obowiązywania umowy. Odcinki wydm podlegające wygrodzieniu będzie wskazywał Zarządca Plaży. Dzierżawca będzie utrzymywał ogrodzenie w należytym stanie oraz uzupełniał ubytki siatki tak, aby zachować wymaganą łączną długość ogrodzenia. W okresie od 01 października do 30 kwietnia całość siatki będzie przechowywana przez Dzierżawcę.

§ 4.

Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego za 1 okres obowiązywania umowy dzierżawy (sezon letni) na kwotęzł wraz z podatkiem VAT, płatny każdorazowo do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego, w którym przypadają okresy obowiązywania umowy. Czynsz będzie płatny na podstawie wystawionej przez Zarządcę Plaży faktury VAT na konto bankowe podane w fakturze:
PKO BP SA 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302

§5.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy, w tym opróżniania pojemników oraz wywóz śmieci,
2. utrzymywanie sprzętu plażowego w czystości,
3. ponoszenia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe w wyniku prowadzonej działalności na całym obszarze dzierżawionego terenu,
4. oddania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, w terminie 1 miesiąca od zakończenia działalności usługowej.

§6.

1. Zarządca Plaży ma prawo do rozwiązywania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na :
 - a) zajmowaniu terenu większego niż określony umową,
 - b) niedostosowaniu wyglądu koszy plażowych, łóżek plażowych, leżaków plażowych przedstawionych w wizualizacji swojej oferty konkursowej
 - c) prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami konkursu
 - d) braku utrzymania w czystości i porządku dzierżawionego terenu.
2. Zarządca Plaży ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trybu określonego w 703 kc., jeżeli Dzierżawca nie uiszczy w terminie całości wynagrodzenia rocznego.

§7.

Umowę zawiera się na okres od 01 maja 2018 r. do 30 września 2019 r.

**Działalność obejmuje okresy 01.05.2018r. – 30.09.2018r. oraz
01.05.2019r. – 30.09.2019r.**

§ 8.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do wszelkich spraw nie uregulowanych przez Strony w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle wykonywania Umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zarządcy Plaż.
4. Umowa zostaje podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zarządca Plaży

Dzierżawca