

A.271.4.2018.KD

Kołobrzeg, 20.04.2018 r.

**Uczestnicy postępowania**

**Wyjaśnienia nr 2 treści SIWZ**

Informacja dla wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie robót budowlanych, polegających na: przebudowę istniejącego boiska piłkarskiego z nawierzchnią typu „sztuczna trawa”**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 t.j. z późn. zm.) Zamawiający informuje, że od Wykonawców wpłynęły niżej wymienione zapytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

1. Zamawiający w rozdziale XV SIWZ opisał kryteria, którymi będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Wnioskujemy aby Zamawiający przy kryterium gwarancji przyjął minimalną i maksymalną wartość kryterium od 36 miesięcy do 60 miesięcy. W związku z tym, iż żywotność nawierzchni a trawy syntetycznej zależy nie tylko od jakości jej wykonania, ale w przeważającej mierze od warunków atmosferycznych oraz odpowiedniej pielęgnacji przez Zamawiającego, wnosimy o zmniejszenie wymaganego okresu gwarancji.

**Odp. Zapisy SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.**

2. Czy Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe za wykonanie całości robót? Z uwagi na kilkumiesięczny okres realizacji inwestycji przy pomocy podwykonawców, wnosimy by Zamawiający uwzględnił możliwość miesięcznych rozliczeń za wykonany zakres robót, przy czym faktura częściowa nie mogłaby być niższa niż 10% wartości umowy.

**Odp. Rozliczenie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca na etapie oferty nie jest zobowiązany do podania nazw firm podwykonawców, jeśli jest na etapie ich wyboru. Mając na uwadze cel i funkcję przedmiotowego przepisu oraz biorąc pod uwagę brzmienie art. 36b ust. 2 ustawy PZP wydaje się, iż wskazany wymóg dotyczy Podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na etapie sporządzania i składania oferty, tj. dotyczy wskazania firm tych Podwykonawców, którzy mieliby uczestniczyć w wykonaniu części zamówienia określonej w ofercie i są w danym momencie już znani Wykonawcy. Taką interpretację tego przepisu prezentuje również Włodzimierz Dzierżanowski (artykuł Weryfikacja podwykonawców -Zamówienia Publiczne DORADCA nr 6/2016) - wskazuje on, iż obowiązek wskazania firm Podwykonawców dotyczy jedynie Podwykonawców na danym etapie (w tym wypadku - sporządzania i składania oferty) skonkretyzowanych, tj. którzy są znani Wykonawcy i których dotyczy istniejący po stronie Wykonawcy zamiar powierzenia im wykonania określonych w ofercie części zamówienia.

**Odp. Konieczność wskazania konkretnego podwykonawcy (nazw firmy) dotyczy podwykonawców, na którego zasoby wykonawca się powołuje na podstawie art. 22a ust. 1. Wykonawcy, zgodnie z SIWZ muszą złożyć wraz z ofertą oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców, jeżeli są znane (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców). A więc jak wynika z treści art. 36b ust. 1a ustawy Pzp, w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są one już**

znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż dyspozycja art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, nakładająca na zamawiających obowiązek żądania ujawnienia informacji dotyczących imion i nazwisk (firm) podwykonawców w realizacji zamówienia, nie zobowiązuje wykonawców do ich wskazania na etapie składania ofert. W świetle przepisów ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp w momencie, gdy pozna krąg podmiotów, z którymi podejmie współpracę na zasadach podwykonawstwa.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

**Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ - § 4 ust. 3 wzoru umowy. Zapisy SIWZ w tym wzór umowy pozostają bez zmian w tym zakresie.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odp. Zgodnie z zapisami w SIWZ.**

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odp. Zamawiający posiada uzgodnienie niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia.**

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odp. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.**

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp. Zgodnie z zapisami w SIWZ. SIWZ oraz załączniki zawierają zapisy dot. warunków wykonania robót dodatkowych.**

9. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odp. Zgodnie z zapisami w SIWZ. SIWZ zawiera zapisy dot. warunków m.in. przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.**

10. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca

otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp. Zgodnie z zapisami w SIWZ. SIWZ oraz załączniki zawierają zapisy dot. warunków wykonania robót dodatkowych.**

11. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp. Zgodnie z zapisami w SIWZ.**

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odp. Zgodnie z zapisami w SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.**

13. Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Zamawiającemu do 20% wartości umowy.

**Odp. Zgodnie z zapisami w SIWZ. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.**

14. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe; - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów - niewypały i niewybuchy; - wykopaliska archeologiczne; - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.); - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

-brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym; rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

**Odp. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie. Wzór umowy przewiduje przypadki zmiany umowy oraz warunki kiedy mogą być wprowadzone.**

15. Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**Odp. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykluczy Wykonawcę w związku z art. 24 ust 5, a w szczególności z art. 24 ust 5 pkt 2 i 4 ( jak niżej )

**5. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:**

- 1) *w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);*
- 2) *który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- 3) *jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:*
  - a) *zamawiającym,*
  - b) *osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,*
  - c) *członkami komisji przetargowej,*
  - d) *osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
- 4) *który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;*
- 5) *będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;*
- 6) *jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;*
- 7) *wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;*
- 8) *który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności*

**Odp. Art. 24 ust. 5 przewiduje fakultatywne przesłanki wykluczenia wykonawcy. Zgodnie z SIWZ.**

17. Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004

r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „*Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłaty kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności*”).

**Odp. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie. Zastrzeżone we wzorze umowy kary umowne w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy dotyczą opóźnienia za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z art.471 i 474 Kodeksu cywilnego. Wzór umowy nie przewiduje kar umownych za opóźnienie w wykonaniu umowy, które mogłyby powstać wskutek okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i nie wymienia tych okoliczności. Tym samym oczywistym jest zgodnie ze stanowiskiem zaprezentowanym w wyroku SN z dnia 06.10.2010r. II CSK 180/10, że zastrzeżone w treści wzoru umowy kary umowne za opóźnienie w jej wykonaniu dotyczą kwalifikowanego opóźnienia jakim jest zwłoka i w związku z tym wzór umowy załączony do SIWZ nie wymaga zmian.**

18. Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w § 13 ust. 2:

- pkt 1,2 z 20% na 10%
- pkt 3 z 500 zł na 100 zł
- pkt 4 z 0,2% na 0,02%
- pkt 5 z 5000 zł na 500 zł
- pkt 6, 7, 8,9, 10 z 0,5% na 0,05%
- pkt 11 z 5% na 0,05%
- pkt 12 z 0,2% na 0,02%
- pkt 13 z 500 zł na 50 zł
- pkt 14 z 1000 zł na 100 zł
- pkt 15 z 5% na 0,05%
- pkt 16,17 z 1000 zł na 100 zł
- pkt 18 z 500 zł na 50 zł

**Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.**

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

**Odp. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie. Zastrzeżone kary umowne we wzorze umowy mają mobilizować i motywować Wykonawców do należytego wykonania umowy i tym samym zabezpieczyć interesy Zamawiającego. Według Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego nie można ocenić, że są one rażąco wygórowane. Dopiero na etapie wykonania umowy i ewentualnego zaistnienia przesłanek warunkujących obowiązek zapłaty przez**

Wykonawcę określonej we wzorze umowy kary umownej, można ocenić czy zastrzeżone we wzorze umowy kary umowne są rażąco wygórowane. Gdyby jednak nawet zastrzeżone we wzorze umowy kary umowne okazały się rażąco wygórowane to zgodnie z art.484 § 2 Kodeksu cywilnego Wykonawca który byłby zobowiązany do ich zapłaty będzie mógł domagać się ich zmniejszenia.

19. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za zwłokę w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

**Odp. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

20. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ.**

21. Prosimy o wskazanie wymaganego od Wykonawcy okresu rękojmi.

**Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ.**

22. Czy w celu potwierdzenia, iż oferowane nawierzchnie z trawy syntetycznej spełniają wymagania Zamawiającego należy złożyć wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego przed podpisaniem umowy, dokumenty charakteryzujące oferowany produkt wymienione w Projekcie Wykonawczym, pkt 8.5, tj.:

- autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na wykonawcę z określeniem nazwy inwestycji,
- aktualny Atest PZH lub równoważny dla trawy, podkładu i granulatu,
- kompletny raport z badań nawierzchni (trawa, podkład, granulatu) potwierdzające minimalne wymagane parametry sztucznej trawy, rodzaj surowców, z których zbudowana jest sztuczna trawa oraz spełnianie wymogów FIFA Quality Concept for Football Turf na poziomie Quality Pro z określeniem wszystkich elementów systemu nawierzchni (trawa, mata, granulatu) wykonane przez autoryzowane laboratorium (np.: Labosport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat),
- gwarancja producenta na oferowaną nawierzchnię,
- certyfikat FIFA Quality Pro wydany dla systemu nawierzchni, zgodnie z aktualnymi wymaganiami FIFA (manual 2015)
- próbkę oferowanej trawy o wymiarach min. 25x15cm z metryką producenta,
- próbkę oferowanego podkładu i wypełnienia

Załączenie powyższych dokumentów da możliwość Zamawiającemu już na etapie postępowania przetargowego weryfikację oferowanych rozwiązań i ustrzeże przed zmianą rozwiązań projektowych na etapie realizacji.

**Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ.**

23. Czy obiekt po wybudowaniu ma uzyskać certyfikat FIFA Quality i po czyjej stronie leży obowiązek uzyskania certyfikatu?

**Odp. W opisie przedmiotu zamówienia tej informacji nie ma ale opis odnosi się do projektu a w projekcie jest informacja, że obiekt powykonawczo ma uzyskać certyfikat FIFA Quality Pro wg aktualnych wytycznych FIFA (manual 2015). Uzyskanie certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.**

24. Czy Zamawiający dopuści jako wypełnienie granulat z recyklingu w innym kolorze niż szary? Taki kolor granulatu jest pozyskiwany z materiałów typu uszczelki do pralek czy okien i jego dostępność na rynku jest ograniczona.  
Zamawiający powinien wziąć pod uwagę, iż podczas użytkowania boiska będzie musiał je konserwować i uzupełniać granulat raz lub dwa razy w roku w zależności od intensywności użytkowania w ilości około 4 ton granulatu rocznie, plus koszty konserwacji. Przy trudnodostępnym granulacie będzie to problematyczne. Ponadto kolor czarny wypełnienia sprawia, iż boisko wygląda bardziej naturalnie.  
**Odp. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.**
25. Na rysunku nr.2 zbieracz drenarski to PVC 180. W opisie technicznym 8.2 Drenaż mowa jest o średnicy 120. Prosimy o informację jaka ma być średnica zbieracza ?  
**Odp. Średnica zbieracza wynosi 180/200mm.**
26. Czy projektowane rury drenarskie to 80/92, czy 72/80 ?  
**Odp. Projektowane rury drenarskie to 80/92mm.**
27. Czy projektowany zbieracz to 180/200 ?  
**Odp. Średnica zaprojektowanego zbieracza wynosi 180/200mm.**
28. Prosimy o podanie grubości warstwy żwiru nad drenażem i zbieraczem. Na przekrojach brak tego wymiaru.  
**Odp. Na rysunku nr 2 pokazano rzędne drenów i zbieraczy , Grubość warstwy żwiru ponad drenażem i zbieraczem jest różna i wynika z zagłębienia drenażu w stosunku do projektowanego boiska. Żwir powinien być ułożony 10cm poniżej dna drenaży oraz dochodzić do warstwy projektowanego kruszywa łamanego 4/31,5.**
29. Czy przewidziane do demontażu odcinki KdD200 wystarczy unieczynnić czy należy zdemontować  
**Odp. Przewidziane do demontażu odcinki KdD200 wystarczy unieczynnić**
30. Prosimy o podanie długości odcinków kanalizacji deszczowej KdD200 przewidzianych do demontażu oraz ilość i średnice oraz zagłębienie studzienek przewidzianych do demontażu. Na rysunku nr.2 brak. W opisie 8.3 Przebudowa kanalizacji deszczowej studzienki Skd1-Skd3 mają mieć średnicę fi 315, natomiast studzienki drenarskie Sd fi 400. Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku drenażu też chodzi o studzienki fi 315. Studzienki kanalizacyjne i drenarskie wg opisu mają taka samą budowę. W dokumentacji brak przekrojów po trasie i jedyna informacja znajduje się w załączonym opisie technicznym.  
**Odp. Przewidziane do demontażu odcinki KdD200 wystarczy unieczynnić. Dopuszcza się stosowanie na drenażu i kanalizacji deszczowej systemowych studzienek rewizyjnych PVC 315mm., Na rysunku nr 2 pokazano rzędne góry i dołu studni rewizyjnych oraz rzędne, długości i spadki podłużne projektowanej kanalizacji deszczowej.**
31. Zgodnie z opisem rury kanalizacyjne układać na podsypce gr.10 cm. Czy zasyпка ma być prowadzona wyłącznie gruntem z ukopu ?  
**Odp. Rury należy układać na podsypce piaskowej pozbawionej gruzu i kamieni. Można stosować grunt rodzimy przy zachowaniu w/wym wymagań. W przeciwnym wypadku stosować piasek.**
32. Rury kanalizacyjne mają być klasy SN8, czy lite ?  
**Odp. Zamawiający wymaga, aby rury były klasy SN8 lite.**
33. Prosimy o potwierdzenie, że odcinki drenażu zbiorczego Sd1-Sd3 i Sd4-Sd6 mają po 109 m.  
**Odp. Zamawiający potwierdza że odcinki drenażu zbiorczego Sd1-Sd3 i Sd4-Sd6 mają po 109 m.**
34. Prosimy o potwierdzenie, że odcinki kanalizacji deszczowej PVC 200 na odcinkach Skd2-Skd1 i Skd1-Sd4 mają odpowiednio długości 22,60 m i 33,45 m.  
**Odp. Zamawiający potwierdza że odcinki kanalizacji deszczowej PVC 200 na odcinkach Skd2-Skd1 i Skd1-Sd4 mają odpowiednio długości 22,60 m i 33,45 m.**
35. Prosimy o podanie długości odcinków kanalizacji Sd3-studnia istniejąca i Skd2 studnia istniejąca. Na rysunku nr.2 nie podano. Prosimy o podanie średnicy i rzędnych istniejącej studni odprowadzającej wody deszczowe do kanału Kd600 w ulicy ppor. Józefa Śliwińskiego.  
**Odp. Sd3-studnia istniejąca - jest na projekcie, skd2 - studnia istniejąca 1,5m.**
36. Czy pod boiskiem będącym przedmiotem przetargu istnieje stary drenaż wymagający demontażu. Prosimy o szczegóły.  
**Odp. Nie występuje.**



37. Skoro ZAMAWIAJĄCY wymaga certyfikacji FIFA (testy polowe) nowego boiska w Kołobrzegu - to czy Zamawiający nadal będzie wymagać do oferty Certyfikatu FIFA QUALITY PRO na oferowany system z innej realizacji (z innego boiska)? Dla Zamawiającego najważniejsza jest certyfikacja FIFA nowego boiska z oferowanej trawy, celem której jest uzyskania certyfikatu FIFA QUALITY PRO na zainstalowaną trawę w Kołobrzegu. Wymaganie raportu z badań laboratoryjnych potwierdzających, że oferowany systemy trawy spełnia wymagania FIFA na poziomie Quality PRO, plus wymóg certyfikacji boiska jest wystarczającą gwarancją należyście wykonanej inwestycji z nawierzchni ze sztucznej trawy.

**Odp. Zamawiający odstępuje od wymagania certyfikatu FIFA QUALITY PRO.**

38. Zamawiający w zapisach umownych par 7 ust 1 wymaga:

Cyt.;

1. szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstałe w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR z limitem 2 500 000 PLN;

Wnosimy o zmniejszenie limitu do 500 000,00 zł

**Odp. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

39. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia jest przebudowa polegająca na powiększeniu istniejącego boiska proszę o informację dotyczącą przekroju rzeczywistego istniejącego boiska – jakiej grubości są warstwy i z jakiego kruszywa (materiału) wykonane.

**Odp. Warstwy istniejącego boiska pokazane są w opinii geotechnicznej. Projekt nie zakłada wymiany istniejącej podbudowy boiska a jedynie wyrównanie i zagęszczenie, następnie ułożenie warstwy kruszywa łamanego. Na przedłużeniu i poszerzeniu boiska wykonana zostanie pełna konstrukcja nawierzchni tj. piasek i, kruszywo łamane**

40. Prosimy o dopuszczenie trawy syntetycznej o następujących parametrach

- 1) skład chemiczny polietylen, trawa tuftowana
- 2) struktura włókna : diament wzmocniony rdzeniami, co daje ekstremalnie wytrzymała nawierzchnię – przebadana na zużycie 200.000 cykli
- 3) wysokość włókna 60mm
- 4) grubość włókna 360 mikronów
- 5) ciężar włókna 15.600
- 6) ilość włókien: 113.396/m<sup>2</sup>
- 7) waga całkowita 3224 g/m<sup>2</sup>
- 8) przepuszczalność nawierzchni 1500mm/h

Proponujemy trawę o dużo większej grubości niż wymagana tj. 360 mikronów (grubość włókna, to bardzo istotny parametr, gdyż ma wpływ na wytrzymałość włókien i jej odporność na działanie promieni UV) oraz dużo wyższym ciężarze włókna tj. 15.600 dtex.

Ze względu na występującą korelację między parametrami grubość, dtex oraz ilością włókien, logicznym jest, że im grubsze włókno i większy dtex tym mniej włókien wchodzi na m<sup>2</sup>.

Prosimy o dopuszczenie 113.396 włókien/m<sup>2</sup>, co nie zmieni parametrów sportowych i użytkowych nawierzchni ( tym bardziej, że ta trawa została przebadana i dopuszczona do zastosowania przez FIFA).

Wszystkie pozostałe badania oraz parametry są spełnione, również z uzyskaniem przez system trawa jak wyżej + mata prefabrykowana + EPDM recykling certyfikatu Quality Pro ( certyfikat uzyskany na boisku wykonanym w Polsce), który jest również wymagany do uzyskania po wybudowaniu Euroboiska w Kołobrzegu.

**Odp. Parametry trawy zostały opisane w SIWZ i projekcie. Proponowana trawa nie jest przewidziana do układania na macie elastycznej. Zapisy SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.**

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje treści SIWZ zostały dokonane zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku i są dla Wykonawców wiążące.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Kołobrzegu  
*Maciek Banaszk*  
Maciek Banaszk

