

OS.40.33.3.2018.JM

Ogłoszenie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu ogłasza Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę pomieszczenia położonego na pierwszym piętrze budynku Hali Widowiskowo – Sportowej Milenium o powierzchni użytkowej 136 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej oraz dodatkowej uzupełniającej działalności w zakresie prowadzenia małej gastronomii.

1. Przedmiotem konkursu jest:

Dzierżawa pomieszczenia o powierzchni 136 m² wraz z jego zagospodarowaniem na okres 5 lat w celu prowadzenia działalności w zakresie świadczenia usług sportowych lub rekreacyjnych. MOSiR dopuszcza prowadzenie dodatkowej działalności w zakresie małej gastronomii uzupełniająco do działalności sportowej, rekreacyjnej lub sportowo – rekreacyjnej, tylko po wcześniejszym przystosowaniu pomieszczenia do tego rodzaju działalności, w tym uzyskaniu stosownych pozwoleń i koncesji. Działalność w zakresie małej gastronomii może polegać wyłącznie na sprzedaży gotowego, wcześniej przygotowanego produktu, typu kanapki lub sprzedaży przekąsek przygotowanych na szybko typu frytki oraz napojów.

2. Warunki wzięcia udziału w postępowaniu:

- a) Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium, w kwocie 204,00 zł. Wadium powinno być wpłacone do dnia **18 października 2018 roku** przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu (MOSiR) w **Banku PKO BP SA nr 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek MOSiR.
- b) Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, którego oferta zostanie wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się przez tego uczestnika konkursu od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Organizator konkursu zatrzymuje wadium również w sytuacji, kiedy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania konkursowego na wskazane przez nich konta.
- c) W przypadku zakończenia postępowania, w wyniku którego nie doszło do wyboru oferenta Organizator konkursu niezwłocznie zwraca wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli na wskazane przez nich konta.
- d) W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zapłacił czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, który został rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do jego zapłaty w pełnej jego wysokości, przy czym będzie mógł żądać jego

proporcjonalnego obniżenia pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 700 Kodeksu Cywilnego.

3. Informacje i wymagania w stosunku do oferenta:

- a) Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.**,
- b) Istotne postanowienia związane z umową zostały określone w projekcie umowy – stanowiącej załącznik do ogłoszenia o konkursie.
- c) Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymywania porządku w dzierżawionym pomieszczeniu, a także obowiązek przestrzegania wewnętrznych przepisów określających zasady i warunki korzystania z nieruchomości, których część składową stanowi dzierżawione pomieszczenie. Stosowanie się do poleceń i wskazań Wyzierżawiającego dotyczących sposobu korzystania z dzierżawionego pomieszczenia w sposób zgodny z przepisami lub z przeznaczeniem dzierżawionego pomieszczenia.
- d) Dzierżawca nie będzie mógł oddać przedmiotu umowy dzierżawy osobie trzeciej w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania, bez zgody Wyzierżawiającego.
- e) W dzierżawionym pomieszczeniu nie będzie mogła być prowadzona jakakolwiek inna działalność, niż określona w ogłoszeniu o konkursie.
- f) Oferent do oferty musi załączyć wizualizację – projekt zagospodarowania pomieszczenia z krótkim opisem na czym będzie polegała prowadzona działalność oraz sposób zagospodarowania dzierżawionego pomieszczenia.
- g) Do konkursu nie zostaną dopuszczeni oferenci mający jakiegokolwiek zaległości w wymagalnych płatnościach wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, Gminy Miasto Kołobrzeg, Urzędów Skarbowych, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz osoby wobec których zostało wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości. Oferty złożone przez oferentów niedopuszczonych do konkursu zostaną odrzucone.
- h) Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Katarzyna Dawid tel. 663 746 799, oraz Joanna Malinowska tel. 667 080 718.
- i) Istnieje możliwość obejrzenia pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu przed złożeniem oferty po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
- j) Cena wywoławcza czynszu za jeden miesiąc dzierżawy wynosi 2 040,00 zł. netto (słownie: dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100 netto)

4. Termin składania ofert :

Kompletne oferty należy składać w sekretariacie MOSiR przy ul. Łopuskiego 38 w Kołobrzegu, **do dnia 19 października 2018 r. do godz. 10.00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem otwarty: „Konkurs na dzierżawę pomieszczenia o pow. 136 m²”.

5. Sposób przygotowania oferty:

- a) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą, pod rygorem odrzucenia oferty. Dokumenty załączone do oferty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski wykonanym przez tłumacza przysięgłego. Oferty niekompletne, niespełniające wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu lub złożone po terminie będą odrzucone.

6. Oferta powinna zawierać:

- a) Imię i nazwisko, adres (zamieszkania oraz do korespondencji jeżeli jest inny niż adres zamieszkania) oraz dane kontaktowe (telefon, e-mail) oferenta lub nazwę jego firmy, jeżeli prowadzi on działalność gospodarczą w chwili składania oferty, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot nie będący osobą fizyczną jego nazwę (firmę) adres siedziby oraz dane kontaktowe (telefon, e-mail) oferenta .
- b) Datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z CEiDG).
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.
- d) Zaakceptowany (podpisany) projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- e) Oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto i brutto).
- f) Koncepcję wizualną i krótki opis zagospodarowania dzierżawionego pomieszczenia należy złożyć w wersji drukowanej.
- g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
- h) Zaświadczenie wystawione przez właściwe organy o niezaleganiu przez oferenta w zapłacie wymagalnych płatności wobec Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, a w przypadku firm zarejestrowanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej innych niż Polska, zaświadczenie wystawione przez właściwe dla tych państw organy będące odpowiednikami Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- i) Dowód potwierdzający wpłatę wymaganego wadium.
- j) Oświadczenie o niezaleganiu płatności wobec Gminy Miasto Kołobrzeg oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.

7. Wybór oferty:

- a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 października 2018 r. o godz. 11.00** w sali prasowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.
- b) Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego.
- c) Po wyłonieniu oferentów spełniających wymagania formalne, w tym kryterium wyboru ofert w zakresie zaakceptowanej przez Komisję konkursową koncepcji (wizualizacji wraz z projektem i opisem) zagospodarowania pomieszczenia, Komisja na posiedzeniu niejawnym dokona wyboru oferty spośród ofert spełniających wymagania formalne, chyba, że będzie konieczne przeprowadzenie licytacji stawek czynszu dzierżawnego w sytuacji opisanej w pkt. 7. lit e).
- d) Umowa dzierżawy zawarta zostanie z oferentem, który zaoferuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto dzierżawionego pomieszczenia.
- e) Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, komisja wezwie wszystkich oferentów spełniających wymagania formalne do licytacji stawek czynszu. Wówczas umowa dzierżawy pomieszczenia zostanie zawarta z tym oferentem, który w drodze licytacji jako pierwszy zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, przy czym stawka ta będzie musiała być wyższa od najwyższych stawek czynszu dotychczas zaoferowanych w złożonych na piśmie ofertach, które spełniały wymagania formalne konkursu (ceny wywoławczej licytacji). W przypadku gdy żaden z oferentów nie zaoferuje wyższej stawki czynszu niż cena wywoławcza licytacji, Komisja konkursowa podejmie decyzję o ponownym rozpisaniu konkursu.
- f) W przypadku uchylenia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator konkursu ogłasza nowe postępowanie konkursowe.
- g) Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia konkursu ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, Organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium, a na ich żądanie, zwróci każdemu z uczestników kompletną ofertę.
- h) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu. W takim wypadku Organizator, po konsultacjach z oferentami, wyznaczy oferentom dodatkowy termin na przygotowanie i złożenie zmodyfikowanych ofert oraz może zezwolić na składanie w tym terminie ofert przez podmioty dotychczas nie uczestniczące w konkursie.
- i) Oferent nie może żądać od Organizatora odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do konkursu, odwołania, zamknięcia, zmiany warunków konkursu ofert lub odrzucenia bądź niewybrania oferty.
- j) Oferent, którego oferta nie została wyłoniona w ramach przeprowadzonego postępowania konkursowego nie może żądać od Organizatora zawarcia umowy.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Kołobrzegu

Jacek Banasiak