

Załącznik nr 2

UMOWA DZIERŻAWY NR/2019

w dniu 2019 r. Kołobrzegu pomiędzy

Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541, działającą za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Łopuskiego 38, reprezentowanego przez Dyrektora – Jacka Banasiaka na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 40/17 z dnia 25 kwietnia 2017r.

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....,
ul.
NIP:
zwaną dalej w treści umowy „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Dzierżawca użytkować będzie przedmiot umowy z należytą starannością i wykorzysta go jedynie w celu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami dzierżawy określonymi w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą złożoną przez Dzierżawcę stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, będącymi integralną częścią umowy

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania i pobierania pożytków pomieszczenia siłowni wraz z szatniami o łącznej powierzchni **486,00 m², zwanych dalej przedmiotem dzierżawy, w skład którego wchodzi:**
 - a) Siłownia o powierzchni – 408,00 m².
 - b) Szatnia o powierzchni – 40,00 m².
 - c) Szatnia o powierzchni – 38,00 m².
2. Wymieniony w ust. 1 przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, w budynku Hali Milenium przy ul. Łopuskiego 38.
3. Dzierżawca użytkować będzie przedmiot umowy z należytą starannością i wykorzysta go jedynie w celu prowadzenia siłowni zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami dzierżawy określonymi w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy oraz ofertą złożoną przez Dzierżawcę stanowiącą **Załącznik nr 5** do umowy, będącymi integralną częścią umowy.

4. Przedmiot dzierżawy wraz z planem graficznym określa **Załącznik Nr 1**.
5. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
6. Dzierżawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i pozwolenia niezbędne do prowadzenia działalności objętej niniejszą umową.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia w przedmiocie dzierżawy Siłowni co najmniej w następujących dniach i godzinach: poniedziałek – piątek w godzinach 7.00 – 22.00 oraz sobota i niedziela w godzinach 9.00 – 18.00, a także w innych dniach i godzinach zaakceptowanych pisemnie przez Wydierżawiającego.
2. Dopuszcza się jako uzupełniające do funkcji podstawowej, prowadzenie sprzedaży suplementów diety, napojów, asortymentu sportowego związanego z prowadzoną działalnością.
3. Dzierżawca zobowiązany jest w pierwszym dniu rozpoczęcia działalności po zawarciu umowy do zdeponowania jednego oznaczonego kompletu kluczy u Wydierżawiającego, a w przypadku wymiany kluczy, do ich jednoczesnego ponownego zdeponowania u Wydierżawiającego.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem, a także w sposób niezakłócający działalności Wydierżawiającego oraz innych podmiotów i osób korzystających z obiektu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania czystości oraz porządku jak i zapewnienia pełnego bezpieczeństwa, osobom trzecim znajdującym się i korzystającym z przedmiotu dzierżawy, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., a także informowania Wydierżawiającego o wszelkich zdarzeniach lub sytuacjach związanych z użytkowaniem Przedmiotu Dzierżawy lub jego elementów,
3. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4. Dzierżawca dokona we własnym imieniu i na własny rachunek zakupu i ewentualnego montażu wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności Siłowni. Wszelkie nakłady, w tym remonty i modernizacje, przedmiotu dzierżawy dokonane przez Dzierżawcę wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie Przedmiotu Dzierżawy nie będzie stanowić podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jak również zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń, w tym o zwrot nakładów wobec Wydierżawiającego po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy. Dzierżawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu, chyba że strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, postanowią inaczej.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych w celu bezwzględnego zachowania ciszy na zewnątrz dzierżawionych pomieszczeń.

6. Dzierżawca zobowiązany jest umożliwić korzystanie z usług siłowni osobom z niepełnosprawnością.
7. Zgodnie z Dz.U.2015.0.1422 tj. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dzierżawca powinien zapewnić w pomieszczeniu głównym drugą drogę ewakuacyjną (o szerokości 1,4 m) oraz możliwość otwierania drzwi ewakuacyjnych, dla użytkowników Placu Zabaw (pomieszczenia sąsiadujące). Analogicznie druga droga ewakuacyjna użytkowników Siłowni przebiega przez pomieszczenia Placu Zabaw, na użytkownika którego ciąży taki sam obowiązek.
8. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów w przedmiocie dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo pisemnie z Wydierżawiającym.
9. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, a także nie ma prawa dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
10. Dzierżawca nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania, w podnajem, poddzierżawę lub użyczenie lub w innej formie bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
11. Wydierżawiający zezwala na bezpłatne umieszczenie reklam i oznakowania Dzierżawcy wewnątrz przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązuje się do uzgodnienia lokalizacji umieszczenia reklam i oznakowania na zewnątrz budynku z Wydierżawiającym.
1. Działania promocyjne i marketingowe prowadzone przez Dzierżawcę nie mogą naruszać dobrego wizerunku Wydierżawiającego i powinny być uzgadniane z Wydierżawiającym.

§ 4

1. **Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony – od dnia 01 marca 2019 roku do dnia 28 lutego 2029 roku.**
2. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i utrzymywać go w stanie zdatnym do użytku przez cały czas trwania umowy. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi **Załącznik Nr 2**
3. Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy w przedmiocie dzierżawy ogrzewanie, a także dostęp do energii elektrycznej i wody (ciepła i zimna). Pobór energii elektrycznej będzie opomiarowany, a stan początkowy będzie spisany w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym **Załącznik Nr 2**. Pozostałe media rozliczane będą wg ryczału określonego w § 5 ust. 5.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku awarii sieci ciepłowniczej, wysokiego napięcia i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości, jeżeli awaria nie powstanie z jego winy.
5. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb Miasta Kołobrzeg.
6. Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i wypadki, jakie mogą się wydarzyć na terenie przedmiotu dzierżawy w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności.

7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przez Dzierżawcę działalności, Dzierżawca zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających stąd roszczeń.
8. W przypadku gdy Wydzierżawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane roszczeniami zgłoszonymi wobec niego w okolicznościach określonych w ust. 7, Dzierżawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Dzierżawca z tytułu zawartej umowy będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości określonej w ust. 2 powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny w kwocie zł netto (słownie:..... złotych), co odpowiada stawce netto zł (słownie:..... zł) za każdy m² przedmiotu dzierżawy. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Kwota miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi zł brutto (słownie: złotych).

Czynsz jest płatny do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który czynsz jest należny.

3. Przez termin zapłaty rozumie się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany w fakturze Vat.
4. Ponadto Dzierżawca będzie co miesiąc zwracał Wydzierżawiającemu, w terminie 14 dni od wystawienia faktury:
 - a) koszt zużytej energii elektrycznej – według wskazań podlicznika,
 - b) koszt energii cieplnej – w wysokości 4,07% pełnych kosztów ogrzewania obiektów z węzła Hala Milenium,
 - c) koszty zużycia wody – za 30m³ (ryczałtowo) stosownie do cen dostaw wody wynikających z rachunków wystawianych przez dostawcę,
 - d) koszty energii elektrycznej na potrzeby centrali wentylacyjnej 2,58 zł/ brutto za 1 motogodzinę pracy centrali wentylacyjnej.
5. Ponadto Dzierżawca będzie zwracał Wydzierżawiającemu opłatę w wysokości 25,00 zł brutto za wywóz nieczystości (ryczałt).
6. Płatność należności z tytułu opłat eksploatacyjnych następować będzie na podstawie refaktury.
7. Dzierżawca będzie co miesiąc zwracał Wydzierżawiającemu, w terminie płatności czynszu, 1/12 równowartości podatku od nieruchomości w wysokości równej iloczynowi przedmiotu dzierżawy wyrażonym w metrach kwadratowych i właściwej stawki podatku.
8. W razie wzrostu cen usług w danym roku, Wydzierżawiający może w drodze oświadczenia, podwyższyć opłaty ryczałtowe, ale nie więcej niż o 20 % w danym roku.
9. Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca

zostanie poinformowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.

10. Aktualizacja czynszu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy.
11. Zwłoka w zapłacie czynszu dzierżawnego lub opłat eksploatacyjnych przez Dzierżawcę za dwa pełne okresy płatności stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca po udzieleniu mu przez Wydzierżawiającego dodatkowego 14 – dniowego terminu nie dokona zapłaty zaległego czynszu.
12. Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wydzierżawiającego.

§ 6.

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wykorzystywać przedmiotu dzierżawy w sposób odmienny niż określony w § 2.
2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddawać osobie trzeciej przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę lub w podnajem.
3. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku.
4. Dzierżawca ma obowiązek dokonywać drobnych napraw dzierżawionego pomieszczenia w celu utrzymania go w stanie nie pogorszonym, w szczególności Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt i we własnym zakresie konserwacji i drobnych napraw, połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy:
 - a. podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych i innych;
 - b. drzwi;
 - c. wszelkich urządzeń sanitarnych;
 - d. naprawy i wymiany osprzętu instalacji elektrycznej;
 - e. innych elementów wyposażenia wnętrza lokalu poprzez malowanie lub tapetowanie oraz naprawy uszkodzeń tynków ścian i sufitów;
 - f. malowanie drzwi, urządzeń sanitarnych i grzewczych w celu ich zabezpieczenia przez korozją.
5. Dokonywanie wszelkich ulepszeń przedmiotu dzierżawy może nastąpić tylko w zakresie zagospodarowania przedmiotu dzierżawy i w sposób określony w złożonej przez Dzierżawcę ofercie a w pozostałych zakresie tylko za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.
6. Z tytułu wykonania ulepszeń przedmiotu dzierżawy zarówno zgodnie ze złożoną ofertą jak w sposób niezgodny ze złożoną ofertą Dzierżawca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów dokonania ulepszeń. W przypadku dokonania zmian w sposób niezgodny z ofertą albo bez zgody Wydzierżawiającego, na żądanie Wydzierżawiającego Dzierżawca może być zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego jaki był w przedmiocie dzierżawy przed wykonaniem tych zmian.
7. Wydzierżawiający jest uprawniony do kontroli przedmiotu dzierżawy przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy w celu ustalenia czy Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy i go zagospodarowuje w sposób zgodny z postanowieniami umowy. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli na każde żądanie Wydzierżawiającego.

§ 7.

1. Dzierżawca oświadcza, że zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200.000 złotych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania ważnego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu oraz sumy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Dzierżawca będzie dostarczał Wydierżawiającemu kserokopię ww. polisy na kolejny rok do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej uległaby rozwiązaniu w trakcie obowiązywania umowy, Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Wydierżawiającemu kopie nowej polisy ubezpieczenia na następny okres, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Niezależnie od zawartej umowy ubezpieczenia Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego oraz osób korzystających z przedmiotu dzierżawy za nienależyte udzielanie lub zaniechanie świadczenia usług.

§ 8.

1. Wydierżawiający może dzierżawę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w formie pisemnej w następujących przypadkach:
 - a) powzięcia wiadomości co do wykorzystywania przez Dzierżawcę Przedmiotu Dzierżawy na działalność inną niż określoną w § 2 ust. 1 umowy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - b) opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - c) zwłoki w zapłacie opłat eksploatacyjnych za dwa pełne okresy płatności,
 - d) zwłoki w zapłacie jakichkolwiek innych należności do ponoszenia których zobowiązanych został Dzierżawca,
 - e) przerwania prowadzenia działalności na okres powyżej 7 dni bez zgody Wynajmującego,
 - f) dokonania przez Dzierżawcę ulepszeń bez zgody Wydierżawiającego albo w sposób niezgodny ze złożoną ofertą,
 - g) dewastacji przedmiotu dzierżawy, jego uszkodzenia, zniszczenia albo realnego narażenia na zniszczenie lub uszkodzenie,
 - h) nie udostępnienia Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli przedmiotu dzierżawy albo uniemożliwienia lub utrudnienia jej przeprowadzenia przez Dzierżawcę,
 - i) dokonania przez Dzierżawcę jakichkolwiek zmian trwale i nietrwale związanych z Przedmiotem Dzierżawy bez wymaganej pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - j) nie zawarcia przez Dzierżawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone przez Dzierżawcę w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością gospodarczą na przedmiocie dzierżawy.

2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z ważnej przyczyny za trzymiesięcznym wypowiedzeniem nie wcześniej jednak niż po upływie okresu 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Okres wypowiedzenia liczy się od ostatniego dnia miesiąca, w którym wypowiedzenie zostało prawidłowo złożone. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez podania przyczyny z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia zgodnie z art. 43 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 9.

1. Nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności usunąć wszelkie szyldy i tablice oraz usunąć na żądanie Wyzierżawiającego wszelkie poczynione przez siebie nakłady. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku w terminie 7 dni roboczych od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wyzierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych prac, napraw i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia nakładów i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
2. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy w chwili zakończenia dzierżawy będzie odpowiedni ze stanem technicznym w chwili rozpoczęcia dzierżawy – z uwzględnieniem zużycia odpowiadającego normalnemu użytkowaniu.
3. Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy, a także jego odbiór po zakończeniu dzierżawy odbywać się będzie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Brak przedstawiciela Dzierżawcy w terminie sporządzania protokołu zdawczo-odbiorczego nie powoduje wstrzymania dokonania czynności.
4. W przypadku niewywiązania się z określonego wyżej obowiązku tj. nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy, Wyzierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy a Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wyzierżawiającego odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości trzykrotności czynszu określonego w § 5 ust. 2 powiększonego o koszty zużytych mediów i wywozu nieczystości o których mowa w § 5 ust. 5 za okres bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.

§ 10.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy – zgodnie z oświadczeniem, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do umowy.
2. Oświadczenie zostanie złożone w formie aktu notarialnego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Nie dostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie uprawnia Wyzierżawiającego do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.


§ 11.

1. Przedstawicielem Wydierżawiającego w zakresie realizacji Umowy jest:
Artur Gliszczyński, e-mail: a.gliszczyński@mosir.kolobrzeg.pl tel. 606 307 762
2. Przedstawicielem Dzierżawcy w zakresie realizacji Umowy jest:
.....
3. W przypadku zmiany przedstawiciela i/lub jego danych każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tej zmianie. W/w zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Jakikolwiek zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem szczególnego trybu zmiany wysokości czynszu zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
5. Strony wyłączają zastosowanie art. 674 kodeksu cywilnego w zw. z art. 694 k.c. i postanawiają, że przedłużenie dzierżawy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Dzierżawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Wydierżawiającego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Wydierżawiającego.
3. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
4. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:



Dzierżawca: