

Kołobrzeg, dnia 07 lutego 2019 r.

OS.40.2.4.2019.JM

### **Protokół z postępowania**

**w ramach postępowania prowadzonego w trybie otwartego konkursu ofert na dzierżawę pomieszczeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, w budynku Hali Milenium o łącznej powierzchni użytkowej 486 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni.**

Na podstawie punktu 7 ppkt 2 Ogłoszenia o otwartym konkursie ofert na dzierżawę pomieszczeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, w budynku Hali Milenium o łącznej powierzchni użytkowej 486 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni, wraz ze zmianami ogłoszeń, w dniu 4 lutego 2019 r. o godzinie 10:30, w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu przy ul. ul. Łopuskiego 38, 78-100 Kołobrzeg, dokonano komisyjnego otwarcia złożonych ofert.

#### **I. Skład komisji konkursowej**

1. Joanna Malinowska
2. Artur Gliszczyński
3. Katarzyna Dawid
4. Marek Rękas
5. Anna Plewako

#### **II. Ofertę złożyli następujący oferenci:**

1. „Kuznia” Monika Gawrysiak, ul. 1- go Maja 7/3, 78 – 100 Kołobrzeg
2. Futurebody Paweł Jabłoński ul. VI Dyw. Piechoty 93/9, 78 – 100 Kołobrzeg
3. Edyta Jabłońska Czernin 66c 78 – 113 Dygowo
4. Fun Fit Gym Bogusław Wojsa ul. Racula – Wincentego Witosa 64, 66 – 004 Zielona Góra
5. Enklawa Sportu Sebastian Grzywa, ul. Próżna 2/2 78 – 100 Kołobrzeg

#### **III. Kryterium oceny ofert :**

Opis kryteriów, którymi Organizator konkursu kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zostały podane w Ogłoszeniu. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów jako suma dwóch kryteriów:

- 1) Oferowana cena czynszu (netto) za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni – C; przy założeniu, że minimalna cena za 1m<sup>2</sup> nie może być mniejsza niż 11 zł netto.
- 2) Bonifikata dla gości Organizatora konkursu korzystających z noclegów – B;

#### **IV. Ocena ofert:**

Warunki stawiane w otwartym konkursie ofert, weryfikowane przez komisję konkursową dotyczyły następujących aspektów (wymogów):

1. Do udziału w konkursie ofertowym mogli przystąpić Oferenci, którzy spełniali następujące warunki:
  - a) **posiadają uprawnienia** do występowania w obrocie gospodarczym w zakresie objętym konkursem tj. mają zarejestrowaną działalność we właściwym rejestrze lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) **posiadają minimum 3-letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności związanej ze sportem i rekreacją**, co potwierdzą dodatkowo dokumentami

- c) **zatrudniają pracowników** do realizacji działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami (kwalifikacje),
  - d) **zobowiązują się do zapewnienia funkcjonowania siłowni** co najmniej w następujących dniach i godzinach: poniedziałek – piątek w godzinach 7.00 – 22.00 oraz sobota i niedziela w godzinach 9.00 – 18.00  
- co potwierdzą **oświadczeniem zawartym w ofercie** (załącznik nr 3).
2. **Dokonają wpłaty wadium przed dniem otwarcia ofert** i dołączą dowód potwierdzający wpłatę wymaganego wadium
3. Do oferty dołączają:
- a) **zaakceptowany (podpisany) projekt umowy**, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
  - b) **koncepcję wizualną i krótki opis propozycji zagospodarowania dzierżawionych pomieszczeń**, wraz z planowanym wyposażeniem należy złożyć w wersji drukowanej w formacie A3, na nie więcej niż dwóch stronach,
  - c) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
  - d) **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczeń i potwierdzeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - e) dowód potwierdzający wpłatę wymaganego wadium,
  - f) oświadczenie o niezaleganiu płatności wobec Gminy Miasto Kołobrzeg i MOSiR Kołobrzeg

#### **V. Otwarcie ofert.**

Na otwarty konkurs wpłynęło 5 (pięć) ofert. Nienaruszalność kopert została potwierdzona w obecności przedstawicieli Oferentów podczas posiedzenia. Po otwarciu ofert Członek Komisji podał następujące informacje:

- nazwę i adresy Oferentów, cenę ofertową z 1 m<sup>2</sup> danej oferty oraz wysokość bonifikaty dla gości Organizatora konkursu korzystających z noclegów.

Po otwarciu kopert oraz odczytaniu ww. danych Członek Komisji zamknął posiedzenie jawne konkursu. Oferenci uczestniczący w sesji otwarcia ofert nie zgłosili zastrzeżeń z przebiegu posiedzenia. Prowadzący sesję, Członek Komisji ogłosił, że wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi po sprawdzeniu kompletności i ważności ofert.

#### **VI. Badanie ofert.**

Po dokonaniu oceny organizator uznał, że 3 (trzech) Oferentów spełniło wszystkie wymogi formalne. Byli to:

1. „**Kuźnia**” **Monika Gawrysiak, ul. 1-go Maja 7/3, 78 – 100 Kołobrzeg**
2. **Futurebody Paweł Jabłoński ul. VI Dyw. Piechoty 93/9, 78 – 100 Kołobrzeg**
3. **Edyta Jabłońska Czernin 66c 78 – 113 Dygowo**

Wobec nie spełnienia wszystkich warunków Organizator odrzucił ofertę:

4. **Fun Fit Gym Bogusław Wojsa ul. Racula – Wincentego Witosa 64, 66 – 004 Zielona Góra**

z powodu braku doręczenia zaakceptowanego wzoru umowy dzierżawy – zgodnie z wymogiem pkt 4 ppkt 2 lit b Ogłoszenia

oraz ofertę Oferenta nr:

5. **Enklawa Sportu Sebastian Grzywa, ul. Próżna 2/2 78 – 100 Kołobrzeg**



z powodu braku potwierdzenia stosownym dokumentem co najmniej 3 letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności związanej ze sportem i rekreacją.

Wobec powyższego Komisja konkursowa dokonała oceny ofert Oferentów spełniających warunki konkursu:

L.p.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferentów	Cena badanej oferty $C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najwyższej oferty}} \times 80\text{pkt}$	Liczba punktów przyznanych badanej ofercie $B = \frac{\text{Liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{\text{Najwyższa liczba punktów za ocenę bonifikaty spośród badanych ofert}} \times 20\text{pkt}$	$S=C+B$
1.	„Kuznia” Monika Gawrysiak ul. 1- go Maja 7/3 78-100 Kołobrzeg	$C = \frac{16,18 \text{ zł}}{22,00 \text{ zł}} \times 80\text{pkt} = 58,84 \text{ pkt}$	$B = \frac{20 \text{ pkt}}{20 \text{ pkt}} \times 20\text{pkt} = 20,00 \text{ pkt}$	$S=58,84+20,00$ <b>78,84 pkt</b>
2.	Futurebody Paweł Jabłoński ul. VI Dyw. Piechoty 93/9 78-100 Kołobrzeg	$C = \frac{22,00 \text{ zł}}{22,00 \text{ zł}} \times 80\text{pkt} = 80,00 \text{ pkt}$	$B = \frac{20 \text{ pkt}}{20 \text{ pkt}} \times 20\text{pkt} = 20,00 \text{ pkt}$	$S=80,00+20,00$ <b>100 pkt</b>
3.	Edyta Jabłońska Czernin 66c 78-113 Dygowo	$C = \frac{14,00 \text{ zł}}{22,00 \text{ zł}} \times 80\text{pkt} = 50,91 \text{ pkt}$	$B = \frac{20 \text{ pkt}}{20 \text{ pkt}} \times 20\text{pkt} = 20,00 \text{ pkt}$	$S=50,91+20,00$ <b>70,91 pkt</b>

Komisja konkursowa podkreśla, że dokonała weryfikacji pod względem zaległości Oferentów wobec Gminy Miasto Kołobrzeg i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu. Dokonane sprawdzenie informacji o zadłużeniu w działach księgowych Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz MOSiR nie doprowadziło do ustalenia istnienia wymagalnych wierzytelności. Na marginesie, Komisja konkursowa nie ma podstaw do podejmowania działań wykluczających pod wpływem i na podstawie wpływających pism, obciążających jakiegokolwiek z Oferentów. Podstawą do działania mogą być wyroki sądów lub decyzje administracyjne.

Wobec powyższych, w wyniku badania ofert, największą ilość punktów zdobyła oferta przedstawiona przez: Futurebody Paweł Jabłoński, ul. VI Dyw. Piechoty 93/9 78 – 100 Kołobrzeg. W związku z tym, Komisja Konkursowa wnioskuje o podpisanie umowy z w/w oferentem.

Podpisy członków komisji:

1. Joanna Molinowska
2. Artur Gliczowski
3. Katarzyna Dawid
4. Marek Rychon
5. Plewako Anna

Z-CA DYREKTORA  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Kołobrzegu

Zatwierdzenie wyboru oferenta:.....  
*Marta Ostapiec*

Dyrektor/Zastępca Dyrektora MOSiR

Kołobrzeg dnia ...08.02.2019... godzina...9:15...