

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541, działającą przy pomocy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Łopuskiego 38, reprezentowanego przez Dyrektora – Jacka Banasiaka na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 40/17 z dnia 25 kwietnia 2017r , zwanym dalej **Zarządcą Plaży**.

a

....., zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1.

1. Zarządca Plaży oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania pasem technicznym brzegu morskiego w zakresie niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że:
 - a) został poinformowany o wcześniejszym wydzierżawieniu części plaży innym podmiotom, które to umowy nie dotyczą jednak działki będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) zapoznał się ze stanem przedmiotu umowy (terenu) i że ten stan nie stoi na przeszkodzie wykorzystaniu przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie.

§ 2.

1. Zarządca Plaży dzierżawi Dzierżawcy jedną działkę gruntu, położoną w części..... 200 m² w celu prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na wypożyczaniu koszy plażowych do szt. oraz leżaków plażowych do ... szt. i łóżek plażowych do szt.
2. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§ 3.

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy jedynie w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wypożyczaniu sprzętu plażowego, w celu odpłatnego udostępniania osobą trzecim.
2. Zarządca Plaży wyraża zgodę na umieszczenie na działce obiektu tymczasowego kasy biletowej (w wymiarach do 20m²) służącej do pobierania opłat oraz jako stróżówka po uzgodnieniu projektu ww. kasy z MOSiR.

§ 4.

Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego za okres obowiązywania umowy na kwotęzł wraz z podatkiem VAT, płatny do 30 czerwca 2019 roku, pomniejszony o wpłacone wadium. Czynsz będzie płatny na podstawie wystawionej przez Zarządcę Plaży faktury VAT na konto bankowe podane w fakturze
PKO BP SA 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302

§5.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy, w tym opróżniania pojemników oraz wywóz śmieci,
2. utrzymywanie sprzętu plażowego w czystości,
3. ponoszenia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe w wyniku prowadzonej działalności na całym obszarze dzierżawionego terenu,
4. oddania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, w terminie 15 dni od zakończenia działalności usługowej.

§6.

1. Zarządca Plaży ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na :
 - a) zajmowaniu terenu większego niż określony umową,
 - b) niedostosowaniu wyglądu koszy plażowych, łóżek plażowych, leżaków plażowych przedstawionych w wizualizacji swojej oferty konkursowej
 - c) prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami konkursu
 - d) braku utrzymania w czystości i porządku dzierżawionego terenu
 - e) odda przedmiot dzierżawy zarówno w całości jak i w jakiegokolwiek części w poddzierżawę, najem do używania lub korzystania w dowolnej formie, tytułem darmym
2. Zarządca Plaży ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trybu określonego w 703 kc., jeżeli Dzierżawca nie uiszczy w terminie całości wynagrodzenia.

§7.

Umowę zawiera się na okres od 15 czerwca 2019 r. do 31 sierpnia 2019 r.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do wszelkich spraw nie uregulowanych przez Strony w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle wykonywania Umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zarządcy Plaży.
4. Umowa zostaje podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zarządca Plaży

Dzierżawca