

OS.40.23.2019.AG

Ogłoszenie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

ogłasza Otwarty Konkurs Ofert na użytkowanie zachodniej oraz południowej części głowicy mola w Kołobrzegu, polegającej na organizowaniu i odbywaniu turystycznych rejsów morskich łodziami motorowymi w okresie od 10.09.2019 do 31.05.2020

I. Przedmiotem konkursu jest:

Użytkowanie zachodniej oraz południowej części głowicy mola w Kołobrzegu, polegającej na organizowaniu i odbywaniu turystycznych rejsów morskich łodziami motorowymi w okresie od 10.09.2019 do 31.05.2020 r.

Na terenie objętym dzierżawą nie dopuszcza się prowadzenia działalności dodatkowej.

Lp.	Teren dzierżawy	Oznaczenie na załączniku	Rodzaj prowadzonej działalności	Termin dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (brutto)	Wadium (brutto)
1.	Zachodnia część głowicy kołobrzeskigo mola.	Lokalizacja nr 1 załącznik mapowy	Organizowanie rejsów morskich	Dzierżawa na okres: od 10.09.2019 do 31.05.2020	3.000,00 zł	300,00 zł
2.	Południowa część głowicy kołobrzeskigo mola ( lewa strona )	Lokalizacja nr 2 załącznik mapowy	Organizowanie rejsów morskich	Dzierżawa na okres: od 10.09.2019 do 31.05.2020	3.000,00 zł	300,00 zł
3.	Południowa część głowicy kołobrzeskigo mola ( prawa strona )	Lokalizacja nr 3 załącznik mapowy	Organizowanie rejsów morskich	Dzierżawa na okres: od 10.09.2019 do 31.05.2020	3.000,00 zł	300,00 zł

## II. Warunki:

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w powyższej tabeli. Wadium powinno być wpłacone do dnia **2 września 2019 roku** przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu (MOSiR) w **Banku PKO BP SA nr 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek MOSiR.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, którego oferta zostanie wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę zachodniej oraz południowej części głowicy mola, zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się przez tego uczestnika konkursu od zawarcia umowy dzierżawy lub rozwiązania z nim umowy przed upływem jednego roku obowiązywania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Organizator konkursu zatrzymuje wadium również w sytuacji, kiedy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę zachodniej oraz południowej części mola. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez nich konta.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Organizator konkursu niezwłocznie zwraca wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli.
4. Czynsz dzierżawny należy wpłacić do dnia 10 września 2019 r .
5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zapłacił czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, który został rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do jego zapłaty w pełnej jego wysokości, przy czym będzie mógł żądać jego proporcjonalnego obniżenia pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 700 Kodeksu Cywilnego.

## III. Informacje i wymagania w stosunku do oferenta:

1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **10 września 2019 r. do 31 maja 2020 r.**
2. Istotne postanowienia związane z umową zostały określone w projekcie umowy – Załącznik nr 2
3. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymywania porządku na dzierżawionym terenie.
4. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
5. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz:  
- prowadzenia jakiegokolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli
6. Do konkursu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Organizatora konkursu oraz Gminy Miasto Kołobrzeg.
7. Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Artur Gliszczyński – tel. 606 307 762

#### **IV. Termin składania ofert :**

1. Kompletne oferty należy składać w sekretariacie MOSiR ul. Łopuskiego 38 w Kołobrzegu, **do 2 września 2019 r. do godz. 10.00**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem Otwarty Konkurs Ofert na **użytkowanie zachodniej oraz południowej części głowicy mola w Kołobrzegu, polegającej na organizowaniu i odbywaniu turystycznych rejsów morskich łodziami motorowymi w okresie od 10.09.2019 do 31.05.2020**, – oraz wskazanie konkretnej lokalizacji ( np. lokalizacja nr 1)
2. W przypadku składania przez oferenta więcej niż jednej oferty na wyznaczone lokalizacje należy złożyć na każdą lokalizację osobno kompletną ofertę.

#### **V. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim .
2. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację)
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia dokumentacji
4. Oferty złożone po terminie, będą odrzucone.

#### **VI. Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko, adres oraz dane kontaktowe (telefon, e-mail) oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z CEiDG).
3. Zaakceptowany (podpisany) projekt umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
4. Oferowaną wysokość czynszu ( brutto)
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
6. Oświadczenie oferenta o niezaleganiu płatności wobec Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
7. Oświadczenie o niezaleganiu płatności wobec Gminy Miasto Kołobrzeg oraz MOSiR Kołobrzeg.

#### **VII. Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **3 września 2019 roku o godz. 11.00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu brutto dzierżawnego .
4. Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą stawkę czynszu dzierżawnego, komisja wezwie oferentów do licytacji stawek. Wówczas umowa dzierżawy zachodniej oraz południowej części mola zostanie zawarta z tym oferentem, który w drodze licytacji zaoferuje większą stawkę czynszu dzierżawnego. Jeżeli oferent wybrany przez Komisję konkursową uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wówczas umowa dzierżawy może zostać zawarta z oferentem, który złożył równorzędną ofertę podczas licytacji.
5. W przypadku uchylenia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator ogłasza nowe postępowanie konkursowe, poza przypadkiem opisanym w rozdz. VII pkt.5, a wymagane wadium przepada na rzecz Organizatora.
6. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia konkursu ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, Organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium, a na ich żądanie, zwróci każdemu z uczestników kompletną ofertę.
7. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu. W takim wypadku Organizator, po konsultacjach z oferentami, wyznaczy oferentom dodatkowy termin na przygotowanie i złożenie zmodyfikowanych ofert oraz może zezwolić na składanie w tym terminie ofert przez podmioty dotychczas nie uczestniczące w konkursie.
8. Oferent nie może żądać od Organizatora odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do konkursu, odwołania, zamknięcia, zmiany warunków konkursu ofert lub odrzucenia bądź niewybrania oferty.
9. Oferent, którego oferta nie została wyłoniona w ramach przeprowadzonego postępowania konkursowego nie może żądać od Organizatora zawarcia umowy.

**Otwarcie ofert odbędzie się 3 września 2019 roku o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR Kołobrzeg ul. Łopuskiego 38**