

zawarta w dniu 5 września 2019 pomiędzy:

Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541, działającą przy pomocy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Łopuskiego 38, reprezentowanego przez Dyrektora – Jacka Banasiaka na podstawie i w zakresie upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr 40/17 z dnia 25 kwietnia 2017r ,  
zwanym dalej „Zarządcą plaży ”,

a

.....  
.....zwanym dalej **Dzierżawcą**.

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Zarządcę plaży Dzierżawcy południowej / zachodniej części głowicy mola spacerowego w Kołobrzegu lokalizacja określona na załączniku nr ... mapowym, zwanej dalej głowicą.
2. Na podstawie niniejszej umowy Dzierżawca jest uprawniony do :
  - a) cumowania do południowej / zachodniej części głowicy łodzi o nazwie .....
  - b) prowadzenia w formie stoiska na przedmiocie dzierżawy sprzedaży biletów na rejsy wycieczkowe powyżej opisaną łodzią.
3. MOSiR informuje, że:
  - a) nie zapewnia pomieszczenia na głowicy mola w celu składowania sprzętu służącego do prowadzenia rejsów wycieczkowych. Dzierżawca może składować ten sprzęt na przedmiocie dzierżawy tylko za zgodą Zarządcy Plaży.
  - b) na dolnym pokładzie głowicy mola będzie funkcjonowała kawiarnia w związku z tym Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób nie utrudniający prowadzenia kawiarni jak i korzystania z usług gastronomicznych świadczonych przez tę kawiarnię.

### § 2.

Umowę zawiera się na okres od **10 września 2019 r. do 31 maja 2020 r.**

### § 3.

1. Przedmiot umowy przeznaczony jest na cumowanie łodzi motorowej i prowadzenie sprzedaży biletów na turystyczne rejsy morskie .
2. Zarządca Plaży ma prawo przeprowadzania kontroli zarówno przedmiotu umowy jak i sposobu wykorzystywania przedmiotu umowy przez Dzierżawcę. Kontrolę mogą przeprowadzić upoważnieni pracownicy Zarządcy Plaży.

#### **§4.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości:  
..... złotych /słownie: .....złotych 00/100/ z podatkiem VAT za cały okres obowiązywania umowy do dnia 10.09.2019 r.
2. Czynsz będzie płatny na podstawie wystawionej przez Zarządcę Plaży faktury VAT na konto bankowe podane w fakturze:  
PKO BP SA 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302  
Płatność będzie pomniejszona o wpłacone wadium tj. 300,00 zł. (słownie: trzysta złotych brutto).W przypadku skrócenia okresu obowiązywania umowy na wniosek Dzierżawcy, nie przysługuje mu zwrot wcześniej wpłaconego czynszu.

#### **§5.**

Dzierżawca zobowiązany jest ponadto do:

1. Utrzymania czystości w obrębie i w pobliżu przedmiotu umowy.
2. Przestrzegania przepisów Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno – sportowych .
3. Uzgodnienia z Kapitanatem Portu Kołobrzeg zasad bezpiecznego uprawiania sportów na kąpielisku i podporządkowanie się przepisom ustalonym przez Kapitana Portu Kołobrzeg.
4. Posiadać stosowne karty bezpieczeństwa, ubezpieczenie oraz załogę z wymaganymi kwalifikacjami.

#### **§6.**

1. W razie nieterminowej zapłaty czynszu, uważać się będzie, że umowa nie została skutecznie zawarta.
2. Zarządca Plaży ma prawo do jednostronnego natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli:
  - a) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową w tym z postanowieniami § 5 umowy;
  - b) wykorzystuje przedmiot dzierżawy w sposób naruszający lub zagrażający bezpieczeństwu załogi, pasażerów lub osób przebywających na plaży lub głowicy mola albo kąpiących się lub uprawiających sporty wodne;
  - c) bez zgody Zarządcy Plaży odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi;
  - d) korzystając z przedmiotu dzierżawy uniemożliwia korzystanie z plaży lub głowicy mola innym osobom lub utrudnia pracę ratowników wodnych, służb porządkowych lub innych osób lub podmiotów uprawnionych do podejmowania działań na terenie przedmiotu dzierżawy.

#### **§7.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą poddane przez strony umowy pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo i rzeczowo właściwego dla siedziby Zarządcy Plaży.

**§8.**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

.....  
/ ZARZĄDCA PLAŻY /

.....  
/ DZIERŻAWCA /