

## Ogłoszenie

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu ogłasza Otwarty Konkurs Ofert na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 47,22 m<sup>2</sup> usytuowanej w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu na parterze budynku basenu pod działalność usługową.**

### 1. Przedmiotem konkursu jest:

Dzierżawa pomieszczenia o powierzchni 47,22 m<sup>2</sup> wraz z jego zagospodarowaniem na okres 3 lat w celu prowadzenia działalności w zakresie prowadzenia sklepiku sportowego, biura, gabinetu itp. (wydzierżawiający wyklucza dzierżawę pod działalność już funkcjonujących podmiotów np.: gabinet kosmetyczny fryzjerski, solarium, sklep z odżywkami, gastronomia, itp)

### 2. Warunki wzięcia udziału w postępowaniu:

- a) Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium, w kwocie 300,00 zł. Wadium powinno być wpłacone do dnia **16 marzec 2020 roku** przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu (MOSiR) w **Banku PKO BP SA nr 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek MOSiR.
- b) Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, którego oferta zostanie wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się przez tego uczestnika konkursu od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Organizator konkursu zatrzymuje wadium również w sytuacji, kiedy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania konkursowego na wskazane przez nich konta.
- c) W przypadku zakończenia postępowania, w wyniku którego nie doszło do wyboru oferenta Organizator konkursu niezwłocznie zwraca wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli na wskazane przez nich konta.
- d) W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zapłacił czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, który został rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do jego zapłaty w pełnej jego wysokości, przy czym będzie mógł żądać jego proporcjonalnego obniżenia pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 700 Kodeksu Cywilnego.

### 3. Informacje i wymagania w stosunku do oferenta:

- a) Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **01 maja 2020 r.** do **30 kwietnia 2023 r.**,
- b) Istotne postanowienia związane z umową zostały określone w projekcie umowy – stanowiącej załącznik do ogłoszenia o konkursie.
- c) Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymywania porządku w dzierżawionym pomieszczeniu, a także obowiązek przestrzegania wewnętrznych przepisów określających zasady i warunki korzystania z nieruchomości, których część składową stanowi dzierżawione pomieszczenie. Stosowanie się do poleceń i wskazań Wydierżawiającego dotyczących sposobu korzystania z dzierżawionego pomieszczenia w sposób zgodny z przepisami lub z przeznaczeniem dzierżawionego pomieszczenia.
- d) Dzierżawca nie będzie mógł oddać przedmiotu umowy dzierżawy osobie trzeciej w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
- e) W wydzierżawionym pomieszczeniu nie będzie mogła być prowadzona jakakolwiek inna działalność, niż określona w ogłoszeniu o konkursie.
- f) Do konkursu nie zostaną dopuszczeni oferenci mający jakiegokolwiek zaległości w wymagalnych płatnościach wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu, Gminy Miasto Kołobrzeg, Urzędów Skarbowych, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz osoby wobec których zostało wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości. Oferty złożone przez oferentów niedopuszczonych do konkursu zostaną odrzucone.
- g) Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Artur Gliszczyński tel. 606 307 762.
- h) Istnieje możliwość obejrzenia pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu przed złożeniem oferty po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
- i) Kwota czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż iloczyn stawki 20 zł/m<sup>2</sup> netto oraz liczby metrów kwadratowych pomieszczeń dzierżawy.

#### **4. Termin składania ofert :**

Kompletne oferty należy składać w sekretariacie MOSiR przy ul. Łopuskiego 38 w Kołobrzegu, **do dnia 17 marca 2020 r. do godz. 10.30** w zamkniętych kopertach z dopiskiem otwarty: „Konkurs na dzierżawę pomieszczenia o pow. 47,22 m<sup>2</sup>”.

#### **5. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą. Dokumenty załączone do oferty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski wykonanym przez tłumacza przysięgłego. Oferty złożone po terminie będą odrzucone.

#### **6. Oferta powinna zawierać:**

- a) Uzpełniony Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia
- b) Formularz ofertowy podpisany przez oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji).
- c) Koncepcję wizualną i krótki opis zagospodarowania dzierżawionego pomieszczenia należy złożyć w wersji drukowanej.

#### **7. Wybór oferty:**

- a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 marca 2020 r. o godz. 11.00** w sali prasowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.
- b) Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego.
- c) Po wyłonieniu oferentów spełniających wymagania formalne, w tym kryterium wyboru ofert w zakresie zaakceptowanej przez Komisję konkursową koncepcji (wizualizacji wraz z projektem i opisem) zagospodarowania pomieszczenia, Komisja na posiedzeniu niejawnym dokona wyboru oferty spośród ofert spełniających wymagania formalne, chyba, że będzie konieczne przeprowadzenie licytacji stawek czynszu dzierżawnego w sytuacji opisanej w pkt. 7. lit e).
- d) Umowa dzierżawy zawarta zostanie z oferentem, który zaoferuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto dzierżawionego pomieszczenia.
- e) Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, komisja wezwie wszystkich oferentów spełniających wymagania formalne do licytacji stawek czynszu. Wówczas umowa dzierżawy pomieszczenia zostanie zawarta z tym oferentem, który w drodze licytacji jako pierwszy zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, przy czym stawka ta będzie musiała być wyższa od najwyższych stawek czynszu dotychczas zaoferowanych w złożonych na piśmie ofertach, które spełniały wymagania formalne konkursu (ceny wywoławczej licytacji). W przypadku gdy żaden z oferentów nie zaoferuje wyższej stawki czynszu niż cena wywoławcza licytacji, Komisja konkursowa podejmie decyzję o ponownym rozpisaniu konkursu.
- f) W przypadku uchylenia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator konkursu ogłasza nowe postępowanie konkursowe.
- g) Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia konkursu ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, Organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium, a na ich żądanie, zwróci każdemu z uczestników kompletną ofertę.

- h) Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu. W takim wypadku Organizator, po konsultacjach z oferentami, wyznaczy oferentom dodatkowy termin na przygotowanie i złożenie zmodyfikowanych ofert oraz może zezwolić na składanie w tym terminie ofert przez podmioty dotychczas nie uczestniczące w konkursie.
- i) Oferent nie może żądać od Organizatora odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do konkursu, odwołania, zamknięcia, zmiany warunków konkursu ofert lub odrzucenia bądź niewybrania oferty.
- j) Oferent, którego oferta nie została wyłoniona w ramach przeprowadzonego postępowania konkursowego nie może żądać od Organizatora zawarcia umowy.

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Kutnie

*Jacek B. masiak*

