

## Ogłoszenie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu ogłasza Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w sezonie letnim.

**I. Przedmiotem konkursu jest:**

zagospodarowanie wskazanej lokalizacji na przestrzeni pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w sezonach letnich określonych w tabeli. Na terenie objętym dzierżawą nie dopuszcza się prowadzenia działalności dodatkowej innej niż wskazana.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy brutto	Wadium (brutto)
1.	Działka nr 1 – zejście na plażę przy Bulwarze Szymańskiego	Część działki nr 1/5 obr. 4 Lokalizacja nr 1 załącznik mapowy	120 m <sup>2</sup>	Działalność gastronomiczna. Pojedynczy obiekt tymczasowy nie może przekraczać 40 m <sup>2</sup> w rzucie poziomym.	Dzierżawa na okres : od 15.06.2020 do 15.09.2020 od 15.06.2021 do 15.09.2021  <u>2 sezony</u>	45.000,00 zł.	2.250,00 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy brutto	Wadium (brutto)
2.	Działka nr 2 – zejście na plażę przy Bulwarze Szymańskiego	Część działki nr 1/5 obr. 4 Lokalizacja nr 2 załącznik mapowy	300 m <sup>2</sup>	Działalność gastronomiczna. Pojedynczy obiekt tymczasowy nie może przekraczać 40 m <sup>2</sup> w rzucie poziomym.	Dzierżawa na okres : od 15.06.2020 do 15.09.2020 od 15.06.2021 do 15.09.2021 od 15.06.2022 do 15.09.2022  <u>3 sezony</u>	<b>187.500,00 zł</b>	<b>9.375,00zł</b>

## II. Warunki:

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w powyższej tabeli. Wadium powinno być wpłacone do dnia **20 maja 2020 roku** przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu (MOSiR) w **Banku PKO BP SA nr 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek MOSiR.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, którego oferta zostanie wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę poszczególnych działek, zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się przez tego uczestnika konkursu od zawarcia umowy dzierżawy lub rozwiązania z nim umowy przed upływem jednego roku obowiązywania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Organizator konkursu zatrzymuje wadium również w sytuacji, kiedy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę poszczególnych działek. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez nich konta.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Organizator konkursu niezwłocznie zwraca wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli.
4. Czynsz dzierżawny, należy wpłacić każdorazowo do dnia 30 (trzydziestego) czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zapłacił czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, który został rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do jego zapłaty w pełnej jego wysokości, przy czym będzie mógł żądać jego proporcjonalnego obniżenia pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 700 Kodeksu Cywilnego.

### **III. Informacje i wymagania w stosunku do oferenta:**

1. Istotne postanowienia związane z umową zostały określone w projekcie umowy – Załącznik nr 3
2. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymywania porządku na dzierżawionym terenie, w tym wywóz nieczystości.
3. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
4. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz:
  - prowadzenia jakiegokolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli
  - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu
5. **Uwaga: Organizator konkursu jako wydzierżawiający nie gwarantuje przyłączy energetycznych i wodno – kanalizacyjnych.**
6. Dzierżawca do oferty musi załączyć wizualizację zagospodarowania działki oraz krótki opis planowanej działalności. W celu ujednoczenia szaty kolorystycznej w obrębie plaż będących w granicach administracyjnych Miasta Kołobrzeg, zaleca się następującą kolorystykę tymczasowych obiektów: biel – krem (jasny, biel, krem – jasny).
7. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz instalowania innych obiektów kubaturowych niż zgłoszone w ofercie. Dzierżawcy mogą umieścić na działce pojedynczy tymczasowy obiekt nie przekraczający 40 m<sup>2</sup> (czterdzieści metrów kwadratowych) w rzucie poziomym, maksymalna wysokość obiektu 4 m (cztery metry) oraz minimalne przeszklenie ścian 80% (osiemdziesiąt procent) po uzyskaniu stosownych pozwoleń na posadowienie takiego obiektu. Wizualizacja zagospodarowania działki musi być zgodna z wymogami oraz złożoną ofertą. Dopuszcza się usadowienie dwóch obiektów tymczasowych nie połączonych ze sobą.
8. Do konkursu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Organizatora konkursu oraz Gminy Miasto Kołobrzeg.
9. Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Joanna Malinowska tel. 667 080 718  
Artur Gliszczyński tel. 606307762

### **IV. Termin składania ofert :**

1. Kompletne oferty należy składać w sekretariacie MOSiR ul. Łopuskiego 38 w Kołobrzegu, **do 21 maja 2020 r. do godz. 10.30**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w sezonie letnim, oraz wskazanie konkretnej działki Działka nr 1 ... Działka nr 2 .....

#### **V. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą, pod rygorem nieważności.
2. Oferty złożone po terminie, będą odrzucone.

#### **VI. Oferta powinna zawierać:**

1. Uzupełniony Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia
2. Formularz ofertowy podpisany przez oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji).
3. Koncepcję wizualną i opis zagospodarowania dzierżawionego terenu wraz z wszystkimi składnikami rzeczowymi (obiekt tymczasowy nie przekraczający 40m<sup>2</sup> w rzucie poziomym, ewentualne stoliki i krzesła, pojemniki na śmieci) należy złożyć w wersji drukowanej, w formacie nie mniejszym niż A4 dla całości zagospodarowania oraz w formacie A4 dla poszczególnych elementów zagospodarowania.

#### **VII. Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 maja 2020 roku o godz. 11.30** w sali prasowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego.
3. Po wyłonieniu oferentów spełniających wymagania formalne w tym kryterium wyboru ofert w zakresie zaakceptowanej przez Organizatora koncepcji obiektu tymczasowego. Komisja na posiedzeniu niejawnym dokona wyboru.
4. Umowy dzierżawy zawarte zostaną z osobami, które zaoferują najwyższą stawkę czynszu brutto dzierżawnego dla danej działki za wszystkie okresy jej dzierżawy.
5. Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą stawkę czynszu dzierżawnego, komisja wezwie oferentów do licytacji stawek. Wówczas umowa dzierżawy danej działki zostanie zawarta z tym oferentem, który w drodze licytacji zaoferuje większą stawkę czynszu dzierżawnego. Jeżeli oferent wybrany przez Komisję konkursową uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wówczas umowa dzierżawy może zostać zawarta z oferentem, który złożył równorzędną ofertę podczas licytacji.
6. W przypadku uchylenia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator ogłasza nowe postępowanie konkursowe, poza przypadkiem opisanym w rozdz. VII pkt.5, a wymagane wadium przepada na rzecz Organizatora.

7. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia konkursu ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, Organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium, a na ich żądanie, zwróci każdemu z uczestników kompletną ofertę.
8. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu. W takim wypadku Organizator, po konsultacjach z oferentami, wyznaczy oferentom dodatkowy termin na przygotowanie i złożenie zmodyfikowanych ofert oraz może zezwolić na składanie w tym terminie ofert przez podmioty dotychczas nie uczestniczące w konkursie.
9. Oferent nie może żądać od Organizatora odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do konkursu, odwołania, zamknięcia, zmiany warunków konkursu ofert lub odrzucenia bądź niewybrania oferty.
10. Oferent, którego oferta nie została wyłoniona w ramach przeprowadzonego postępowania konkursowego nie może żądać od Organizatora zawarcia umowy.

**Otwarcie ofert odbędzie się 21 maja 2020 roku o godz. 11.30 w Sali prasowej MOSiR Kołobrzeg ul. Łopuskiego 38**

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Kołobrzegu

*Jacek Banasiak*