

OS.40.15.2020.AG

Ogłoszenie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu
ogłasza Otwarty Konkurs Ofert na użytkowanie wschodniej lub zachodniej części głowicy mola, polegającą na organizowaniu i odbywaniu turystycznych rejsów morskich, łodziami i jachtami motorowymi w sezonie letnim 2020 r.

I. Przedmiotem konkursu jest:

Użytkowanie wschodniej lub zachodniej części głowicy mola, polegającą na organizowaniu i odbywaniu turystycznych rejsów morskich, łodziami

i jachtami motorowymi w sezonie letnim 2020 r.

Na terenie objętym dzierżawą nie dopuszcza się prowadzenia działalności dodatkowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - sezon letni (brutto)	Wadium (brutto)
1.	Wschodnia część głowicy kołobrzeskiego mola.	Lokalizacja nr 1 załącznik mapowy		Organizowanie rejsów morskich	Dzierżawa na okres : od 01.07.2020 do 31.08.2020	9.000,00 zł	900,00 zł
2.	Zachodnia część głowicy kołobrzeskiego mola.	Lokalizacja nr 2 załącznik mapowy		Organizowanie rejsów morskich	Dzierżawa na okres : od 01.07.2020 do 31.08.2020	9.000,00 zł	900,00 zł

II. Warunki:

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w powyższej tabeli. Wadium powinno być wpłacone do dnia **15 czerwca 2020 roku** przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

(MOSiR) w **Banku PKO BP SA nr 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek MOSiR.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, którego oferta zostanie wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę wschodniej lub zachodniej części głowicy mola, zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się przez tego uczestnika konkursu od zawarcia umowy dzierżawy lub rozwiązania z nim umowy przed upływem jednego roku obowiązywania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Organizator konkursu zatrzymuje wadium również w sytuacji, kiedy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę wschodniej lub zachodniej części mola. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez nich konta.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Organizator konkursu niezwłocznie zwraca wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli.
4. Czynsz dzierżawny należy wpłacić do dnia 15 lipca 2020 r .
5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zapłacił czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, który został rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do jego zapłaty w pełnej jego wysokości, przy czym będzie mógł żądać jego proporcjonalnego obniżenia pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 700 Kodeksu Cywilnego.

III. Informacje i wymagania w stosunku do oferenta:

1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **01 lipca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.**
2. Istotne postanowienia związane z umową zostały określone w projekcie umowy – Załącznik nr 3
3. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek utrzymywania porządku na dzierżawionym terenie.
4. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
5. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz:
- prowadzenia jakiejkolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli
6. Dzierżawca do oferty musi załączyć wizualizację łodzi lub jachtu oraz krótki opis planowanej działalności.
7. Do konkursu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Organizatora konkursu oraz Gminy Miasto Kołobrzeg.
8. Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Artur Gliszczyński – tel. 606 307 762

IV. Termin składania ofert :

1. Kompletne oferty należy składać w sekretariacie MOSiR ul. Łopuskiego 38 w Kołobrzegu, **do 16 czerwca 2020 r. do godz. 10.00**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem Otwarty Konkurs Ofert na użytkowanie wschodniej lub zachodniej części głowicy mola, polegającą na organizowaniu i odbywaniu turystycznych rejsów morskich, łodziami i jachtami motorowymi w sezonie letnim 2020 r.

2. W przypadku składania przez oferenta więcej niż jednej oferty na wyznaczone punkty należy złożyć na każdy punkt osobno kompletną ofertę.

V. Sposób przygotowania oferty

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą. Dokumenty załączone do oferty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski wykonanym przez tłumacza przysięgłego. Oferty złożone po terminie będą odrzucone.

VI. Oferta powinna zawierać:

1. Uzupełniony Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia
2. Formularz ofertowy podpisany przez oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji).
3. Dzierżawca do oferty musi załączyć wizualizację łodzi lub jachtu oraz krótki opis planowanej działalności.

VII. Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 czerwca 2020 roku o godz. 10.30** w sali prasowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu brutto dzierżawnego.
4. Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą stawkę czynszu dzierżawnego, komisja wezwie oferentów do licytacji stawek. Wówczas umowa dzierżawy wschodniej lub zachodniej części mola zostanie zawarta z tym oferentem, który w drodze licytacji zaoferuje większą stawkę czynszu dzierżawnego. Jeżeli oferent wybrany przez Komisję konkursową uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wówczas umowa dzierżawy może zostać zawarta z oferentem, który złożył równorzędną ofertę podczas licytacji.
5. W przypadku uchylenia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator ogłasza nowe postępowanie konkursowe, poza przypadkiem opisanym w rozdz. VII pkt.5, a wymagane wadium przepada na rzecz Organizatora.
6. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia konkursu ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, Organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium, a na ich żądanie, zwróci każdemu z uczestników kompletną ofertę.

7. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu. W takim wypadku Organizator, po konsultacjach z oferentami, wyznaczy oferentom dodatkowy termin na przygotowanie i złożenie zmodyfikowanych ofert oraz może zezwolić na składanie w tym terminie ofert przez podmioty dotychczas nie uczestniczące w konkursie.
8. Oferent nie może żądać od Organizatora odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do konkursu, odwołania, zamknięcia, zmiany warunków konkursu ofert lub odrzucenia bądź niewybrania oferty.
9. Oferent, którego oferta nie została wyłoniona w ramach przeprowadzonego postępowania konkursowego nie może żądać od Organizatora zawarcia umowy.

Otwarcie ofert odbędzie się 16 czerwca 2020 roku o godz. 10.30 w Sali prasowej MOSiR Kołobrzeg ul. Łopuskiego 38