OS.40.12.4.2020.JM

Kołobrzeg, dnia 22 maja 2020 r.

Ogłoszenie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

ogłasza Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg w celu świadczenia usług wypożyczania sprzętu plażowego.

I. Przedmiotem konkursu jest:

zagospodarowanie wskazanych lokalizacji na przestrzeni pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług wypożyczania sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe).

Na terenie objętym dzierżawą nie dopuszcza się prowadzenia działalności dodatkowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy (brutto)	Wadium (brutto)
1.	**Działka nr 3** – po lewej stronie od Bazy Ratowników	Część działki nr 1/5 obr. 4 **Lokalizacja nr 9**	200 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego : - do 30 szt. koszy plażowych - do 20 szt. leżaków plażowych - do 10 szt. łóżek plażowych	Dzierżawa na okres : Od 01.06.2020 do 30.09.2020	**5.175,00 zł**	**510,00 zł**
2.	**Działka nr 9** – Plaża Podczele – po lewej	Część działki nr 1 obr. 8		Wypożyczalnia sprzętu plażowego :	Dzierżawa na okres :		

	stronie od zejścia ul. Brzeska	**Lokalizacja nr 22**	200 m ²	- do 30 szt. koszy plażowych - do 20 szt. leżaków plażowych - do 10 szt. łóżek plażowych	Od 01.06.2020 do 30.09.2020 Od 01.05.2021 do 30.09.2021 Od 01.05.2022 do 30.09.2022 3 sezony	**7.800,00 zł**	**780,00 zł**

II. Warunki:

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w powyższej tabeli. Wadium powinno być wpłacone do dnia **27 maja 2020 roku** przelewem środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu (MOSiR) w **Banku PKO BP SA nr 58 1020 2821 0000 1002 0107 8302**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek MOSiR.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika konkursu, którego oferta zostanie wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę poszczególnych działek, zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się przez tego uczestnika konkursu od zawarcia umowy dzierżawy lub rozwiązania z nim umowy przed upływem jednego roku obowiązywania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Organizator konkursu zatrzymuje wadium również w sytuacji, kiedy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego konkursu na dzierżawę poszczególnych działek. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez nich konta.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Organizator konkursu niezwłocznie zwraca wadium wszystkim oferentom, którzy je wnieśli.
4. Czynsz dzierżawny, należy wpłacić w II równych ratach, do 30 czerwca oraz druga rata do 31 lipca każdego roku obowiązywania umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zapłacił czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, który został rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do jego zapłaty w pełnej jego wysokości, przy czym będzie mógł żądać jego proporcjonalnego obniżenia pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art.700 Kodeksu Cywilnego.

III. Informacje i wymagania w stosunku do oferenta:

1. Każdy dzierżawca będzie zobowiązany do wygrodzenia za pomocą siatki leśnej wydm o długości 1000 m od strony plaży.
2. Istotne postanowienia związane z umową zostały określone w projekcie umowy – Załącznik nr 3
3. Na Dzierżawcy będzie ciążyć obowiązek utrzymywania porządku na dzierżawionym terenie w tym wywóz nieczystości.
4. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
5. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz :
   - prowadzenia jakiejkolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli
   - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu
6. Organizator konkursu jako wydzierżawiający nie gwarantuje przyłączy energetycznych i wodno – kanalizacyjnych .
7. W związku z wprowadzeniem na obszarze RP stanu epidemii i w celu przeciwdziałania COVID – 19 wprowadzonych aktami prawnymi zobowiązujemy Dzierżawcę do przestrzegania zasad bezpieczeństwa oraz bieżących wytycznych ogłaszanych przez instytucje państwowe i samorządowe.
8. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz instalowania obiektów kubaturowych. Dzierżawcy mogą umieścić na działce tymczasowy obiekt (kasę biletową nie większą niż 20m ^{2}) po uzyskaniu wszystkich stosownych uzgodnień, pozwoleń lub zgłoszeń na posadowienie.
9. Dzierżawca do oferty musi załączyć wizualizację proponowanych: koszy plażowych, łóżek plażowych, leżaków plażowych oraz tymczasowego obiektu tj. kasy biletowej wraz z ich wymiarami. W celu ujednolicenia szaty kolorystycznej w obrębie plaż będących w granicach administracyjnych Miasta Kołobrzeg, zaleca się dobór wyposażenia działek w następującą kolorystykę tymczasowych obiektów: biel – krem (jasny, biel, krem – jasny)
10. Do konkursu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Organizatora konkursu oraz Gminy Miasto Kołobrzeg.
11. Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Artur Gliszczyński tel. 606 307 762
    Joanna Malinowska tel. 667 080 718
12. Pytania należy kierować na e-mail: sekretariat@mosir.kolobrzeg.pl

IV. Termin składania ofert :

1. Kompletne oferty należy składać w sekretariacie MOSiR ul. Łopuskiego 38 w Kołobrzegu, **do 28 maja 2020 r. do godz. 10.00** , w zamkniętych kopertach z dopiskiem Otwarty Konkurs Ofert na zagospodarowanie i dzierżawę części plaży położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg w celu świadczenia usług wypożyczania sprzętu plażowego – oraz wskazanie konkretnej działki Działka nr 3 … Działka nr …..
2. W przypadku składania przez oferenta więcej niż jednej oferty na wyznaczone działki należy złożyć na każda działkę osobno kompletną ofertę.

V. Sposób przygotowania oferty

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną techniką trwałą. Dokumenty załączone do oferty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski wykonanym przez tłumacza przysięgłego. Oferty złożone po terminie będą odrzucone.

VI. Oferta powinna zawierać:

1. Uzupełniony Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia
2. Formularz ofertowy podpisany przez oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu potwierdzającego wpisu do ewidencji).
3. Koncepcję wizualną zagospodarowania dzierżawionego terenu wraz z wszystkimi składnikami rzeczowymi (kasa biletowa, leżaki, łóżka plażowe, kosze plażowe, pojemniki na śmieci) należy złożyć w wersji drukowanej, w formacie A4 dla całości zagospodarowania oraz w formacie A4 dla poszczególnych elementów zagospodarowania.

VII. Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 maja 2020 roku o godz. 10.30** w sali prasowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów, które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego.
3. Po wyłonieniu oferentów spełniających wymagania formalne w tym kryterium wyboru ofert w zakresie zaakceptowanej przez Organizatora koncepcji wizualnej koszy, leżaków, łóżek plażowych oraz kasy biletowej. Komisja na posiedzeniu nie jawnym dokona wyboru.
4. Umowy dzierżawy zawarte zostaną z osobami, które zaoferują najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej działki za wszystkie okresy jej dzierżawy.
5. Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą stawkę czynszu dzierżawnego, komisja wezwie oferentów do licytacji stawek. Wówczas umowa dzierżawy danej działki zostanie zawarta z tym oferentem, który w drodze licytacji zaoferuje większą stawkę czynszu dzierżawnego. Jeżeli oferent wybrany przez Komisję konkursową uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wówczas umowa dzierżawy może zostać zawarta z oferentem który złożył równorzędną ofertę podczas licytacji.
6. W przypadku uchylenia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator ogłasza nowe postępowanie konkursowe, poza przypadkiem opisanym w rozdz. VII pkt.5, a wymagane wadium przepada na rzecz Organizatora.

7. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia konkursu ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku odwołania konkursu, Organizator zwróci wszystkim uczestnikom konkursu wpłaconą kwotę wadium, a na ich żądanie, zwróci każdemu z uczestników kompletną ofertę.
8. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu. W takim wypadku Organizator, po konsultacjach z oferentami, wyznaczy oferentom dodatkowy termin na przygotowanie i złożenie zmodyfikowanych ofert oraz może zezwolić na składanie w tym terminie ofert przez podmioty dotychczas nie uczestniczące w konkursie.
9. Oferent nie może żądać od Organizatora odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do konkursu, odwołania, zamknięcia, zmiany warunków konkursu ofert lub odrzucenia bądź niewybrania oferty.
10. Oferent, którego oferta nie została wyłoniona w ramach przeprowadzonego postepowania konkursowego nie może żądać od Organizatora zawarcia umowy.

Otwarcie ofert odbędzie się 28 maja 2020 roku o godz. 10.30 w Sali prasowej MOSiR Kołobrzeg ul. Łopuskiego 38

Główny Księgowy

mgr Agnieszka Skrzypczyk