
Wartość kosztorysowa	43.392,83
Podatek VAT 23%	9.980,35
Cena kosztorysowa	53.373,18

Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy i 18/100 PLN

Kosztorys Inwestorski 03/02/2019

Obiekt Remont łazienki damskiej i męskiej wraz z okładzinami i wyposażeniem
Kod CPV 45212411-0 - Roboty budowlane w zakresie hoteli
 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa Kołobrzeg ul. Łopuskiego 30
Inwestor Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu

Poziom cen IV kw.2018r. przyjęto powiększoną o 15 % stawkę R uwzględniającą występujące utrudnienia w czynnym obiekcie hotelowym

Stawka robocizny 18,40 PLN/r-g
Koszty zakupu 8%
Koszty pośrednie 75% R+S
Zysk 15% R+S+Kp(R+S)

Sporządził mgr inż. Józef Jabłonowski upr. bud. 693/Sz/74

Kołobrzeg luty 2019 r.

Remont łazienki damskiej i męskiej wraz z okładzinami i wyposażeniem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Deontaż okładzin i istniejącego wyposażenia				
1	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej 2*2		
			szt	4,000
			szt	4,000
		razem		
2	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki 2*2		
			kpl	4,000
			kpl	4,000
		razem		
3	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - wc kompakt 2*2		
			kpl	4,000
			kpl	4,000
		razem		
4	KNR 4-02 0235/01	Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuaru 2*1		
			kpl	2,000
			kpl	2,000
		razem		
5	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm, - do spłuczki 2*2		
			szt	4,000
			szt	4,000
		razem		
6	KNR 4-02 0521/01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m,- analogia grzejnika łazienkowego 2*2		
			kpl	4,000
			kpl	4,000
		razem		
7	KNP 1 0102.6/02	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o masie do 25kg na odległość do 20m w połączeniu z wyciągiem Skrzydeł drzwiowych 3*2*0,025		
			t	0,150
			t	0,150
		razem		
8	KNR-W 4-03 1133/07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych na suficie 4*2		
			kpl	8,000
			kpl	8,000
		razem		
9	KNR 4-03 1122/01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 63A 5		
			szt	5,000
			szt	5,000
		razem		
10	KNP 4 0907/03	Rozebranie oblicowania ścian z płytek glazurowanych łazienka damska (1,39+2,01)*2*2,1+(1,28+0,95)*2*2,1*2+(2,0+3,58)*2*2,1 otwory drzwiowe -0,9*2,04*6-1,0*2,04 łazienka męska (1,37+1,05)*2*2,1*2+(2,19+1,92)*2*2,1+(2,22+3,63)*2*2,1 otwory drzwiowe -0,9*2,04*6-1,0*2,04		
			m2	56,448
			m2	-13,056
			m2	62,160
			m2	-13,056
			m2	92,496
		razem		
11	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych łazienka damska (1,39*2,01)+(1,28+0,95)*2+(2,0+3,58) łazienka męska (1,37+0,99)*2+(2,19+1,92)+(2,22+3,63)		
			m2	12,834
			m2	14,680
			m2	27,514
		razem		
2. Okładziny ścian i posadzek wraz z izolacją podłoża				
12	KNR-W 4-03 1012/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm 9,6		
			m	9,600
			m	9,600
		razem		
13	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża po skuciu płytek ze ścian łazienek, z uzupełnieniem ubytków w podłożu zaprawą naprawczą z poz 10 92,49		
			m2	92,490
			m2	92,490
		razem		
14	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych- ścian łazienek preparatem głęboko penetrującym z poz.jak wyżej 92,49		
			m2	92,490
			m2	92,490
		razem		
15	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa,-analogia izolacja folią w płynie wokół baterii umywalkowej, pisuarów wokół baterii umywalkowej, pisuarów 0,9*0,6*(4+2)		
			m2	3,240
			m2	3,240
		razem		
16	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą,-analogia izolacja folią w płynie wokół baterii umywalkowej pisuarów z poz. j/w 3,24		
			m2	3,240

Remont łazienki damskiej i męskiej wraz z okładzinami i wyposażeniem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	3,240
17	NNRNKB 6 2803/06	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 40x40cm na zaprawach klejowych półelastycznych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 5mm łazienka damska $(1,37+1,05)*2*2,17*2+(2,19+1,92)*2*2,17+(2,22+3,63)*2*2,17$ otwory drzwiowe i lustro $-(0,9*2,04*6+1,0*2,04+2,706*1,062)$ łazienka męska $(1,37+1,05)*2*2,17*2+(2,19+1,92)*2*2,17+(2,22+3,63)*2*2,17$ otwory drzwiowe i lustro $-(0,9*2,04*6+1,0*2,04+2,148*0,855)$	m2 m2 m2 m2	64,232 -15,930 64,232 -14,893
		razem	m2	97,641
18	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża po rozbiórce płytek posadzkowych w łazienkach,-z uzupełnieniem ubytków w podłożu zaprawą naprawczą łazienka damska $(1,39*2,01)+(1,28+0,95)*2+(2,0+3,58)$ łazienka męska $(1,37+0,99)*2+(2,19+1,92)+(2,22+3,63)$	m2 m2	12,834 14,680
		razem	m2	27,514
19	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych, analogia preparatem głęboko-penetrującym Sopro-grunt z poz jak wyżej 27,514	m2	27,514
		razem	m2	27,514
20	KNR 4-01 0601/01	Wykonanie izolacji jednowarstwowej powierzchni z wyprofilowaniem cokołów i zatarciem powierzchni, -analogia posadzkowa podpłytkowa 2-składnikowa hydroizolacja z uszczelnieniem cokołów taśmami uszczelniającymi, z poz 17 9,870	m2	9,870
		razem	m2	9,870
21		Kalkulacja indywidualna- sprawdzenie szczelności przez napełnienie wodą i następnie wysuszenie wykonanej izolacji posadzki w łazienkach	szt	2,000
22	NNRNKB 6 2807/04	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 20x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 4mm z poz 20 27,514	m2	27,514
		razem	m2	27,514
		3. Uzupełniające roboty malarskie ścian i sufitów oraz ościeżnic		
23	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet- na ścianach uszkodzonych w ilości 25 %, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń łazienka damska $(1,39+2,01)*2*0,41+(1,28+0,95)*2*0,41*2+(2,0+3,58)*2*0,41$ łazienka męska $(1,37+1,05)*2*0,41*2+(2,19+1,92)*2*0,41+(2,22+3,63)*2*0,41$	m2 m2	11,021 12,136
		razem	m2	23,157
24	KNR 4-01 1204/05	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów -farbą podkładową grutującą po przetarciu miejsc uszkodzonych, ścian nad glazurą łazienka damska $(1,39+2,01)*2*0,41+(1,28+0,95)*2*0,41*2+(2,0+3,58)*2*0,41$ łazienka męska $(1,37+1,05)*2*0,41*2+(2,19+1,92)*2*0,41+(2,22+3,63)*2*0,41$	m2 m2	11,021 12,136
		razem	m2	23,157
25	KNR 4-01 1204/05	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów - analogia farbą matową lateksową z poz jak wyżej 23,157 łazienka damska $(1,39*2,01)+(1,28+0,95)*2+(2,0+3,58)$ łazienka męska $(1,37+0,99)*2+(2,19+1,92)+(2,22+3,63)$	m2 m2 m2	23,157 12,834 14,680
		razem	m2	50,671
26	KNR 4-01 1212/01	Malowanie jednokrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie- analogia ościeżnic drzwi łazienek FD-1 Ościeżnice metalowe łazienek FD-1 $(1,09+2,09*2)*0,18*2+(0,99+2,09*2)*0,18*6$	m2	7,481
		razem	m2	7,481
		4. Montaż wyposażenia łazienek wraz ze skrzydłami drzwiowymi i instalacją oświetleniową.		
27		Kalkulacja Indywidualna- skrzydła przylgowe pełne z klamkami i szyldami firmy POL-SKONE wg. oferty ŚWIAT WNEŹTRZ dotyczy M	kpl	1,000
28		Kalkulacja Indywidualna- skrzydła przylgowe pełne z klamkami i szyldami firmy POL-SKONE wg. oferty ŚWIAT WNEŹTRZ dotyczy R	kpl	1,000
29	KNR 2-15 0115/01	Baterie umywalkowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm 4	szt	4,000
		razem	szt	4,000
30	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym,-montaż umywalki mocowanej na ścianie 60cm firmy CERSANIT z półpostumentem w uzgodnieniu ze zamawiającym 4	szt	4,000
		razem	szt	4,000

Remont łazienki damskiej i męskiej wraz z okładzinami i wyposażeniem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt",- wc kompakt CERSANIT z deską wolno opadającą 4	kpl	4,000
			razem	kpl
32	KNR 2-15 0114/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm do spłuczki kompaktu z wężykiem przyłączeniowym 4	szt	4,000
			razem	szt
33	KNR 0-31 0206/02	Montaż na ścianie grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 700mm z demontażu 2	szt	2,000
			razem	szt
34	KNP 2 0111.4/01	Obsadzanie haków do firanek analogia uchwytów na: papier toaletowy, na dozownik mydła, na pojemnik papieru do rąk 12*2	szt	24,000
			razem	szt
35		Kalkulacja Indywidualna- wklejenie lustra 2700x1060 i 2150x850 mm wraz z montażem wg oferty Usługowego Zakładu Szklarskiego	kpl.	1,000
36		Kalkulacja indywidualna- kucie bruzd dla przewodów wtykowych z zaprawieniem pod kinkiety oświetleniowe nad lustrem, montaż sufitowych lamp oświetleniowych, montaż gniazd wtykowych do łazienek oraz wyłączników- wg oferty wykonawcy (Radek Pastewski) w zakresie R+M dla łazienki damskiej i męskiej.	kpl	1,000